Утвержден

постановлением администрации

МО Сертолово

от 31 марта 2025 г. № 317

****

Сертоловское городское поселение   
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОРЯДОК (ПЛАН) ДЕЙСТВИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В**

**СЕРТОЛОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(В ТОМ ЧИСЛЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ**

**АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ)**

Наименование: МО Сертоловское городское поселение;

Почтовый адрес: ул. Молодцова, д. 7 корп. 2, г. Сертолово;

Юридический адрес муниципального образования 188760, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Молодцова, д. 7 корп. 2

Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

«СОГЛАСОВАНО»

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области: |  |
|  |  |
| Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области: |  |
|  |  |
| Главное управление Министерства чрезвычайных ситуаций России по Ленинградской области: |  |

г. Сертолово

2025

**Содержание**

[Перечень таблиц 1](#_Toc193730217)

[Перечень рисунков 2](#_Toc193730218)

[Раздел 1. Общие сведения 3](#_Toc193730219)

[1.1. Основные положения разработки (актуализации) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций). 3](#_Toc193730220)

[**1.1.1.** **Общие положения** 3](#_Toc193730221)

[**1.1.2.** **Основные понятия и термины** 5](#_Toc193730222)

[**1.1.3.** **Цели, задачи, обязанности** 6](#_Toc193730223)

[**1.1.4.** **Краткая характеристика муниципального образования** 8](#_Toc193730224)

[**1.1.4.1.** **Административное деление, население** 8](#_Toc193730225)

[**1.1.4.2.** **Климат и погодно-климатические явления** 9](#_Toc193730226)

[1.2. Описание системы централизованного теплоснабжения 11](#_Toc193730227)

[1.3. Организации (учреждения), связанные с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению 13](#_Toc193730228)

[1.4. Сведения о жилых зданиях и социально-значимых объектах (далее - СЗО), имеющих централизованное теплоснабжение 14](#_Toc193730229)

[1.5. Сведения о потребителях первой категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования. 18](#_Toc193730230)

[1.6. Сведения о местных (стационарных, мобильных) источниках тепловой энергии на территории муниципального образования 19](#_Toc193730231)

[Раздел 2. Сценарии наиболее вероятных и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения 20](#_Toc193730232)

[2.1. Определение, наиболее вероятные и наиболее опасные по последствиям аварии, источники (места) их возникновения 20](#_Toc193730233)

[2.2. Значение времени готовности к проведению работ по устранению аварийных ситуаций 24](#_Toc193730234)

[2.3. Значение времени для выполнения работ по устранению аварийных ситуаций 24](#_Toc193730235)

[Раздел 3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения 26](#_Toc193730236)

[3.1. Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения по оперативным службам 26](#_Toc193730237)

[3.2. Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения 28](#_Toc193730238)

[Раздел 4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении 31](#_Toc193730239)

[4.1. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения 31](#_Toc193730240)

[4.2. Сведения о системах теплоснабжения, деятельность в которых осуществляется несколькими теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций 32](#_Toc193730241)

[Раздел 5. Состав и дислокация сил и средств. 33](#_Toc193730242)

[5.1. Состав сил и средств для локализации и ликвидации аварийных ситуаций 33](#_Toc193730243)

[5.2. Дислокация сил и средств при локализации и ликвидации аварийных ситуаций 34](#_Toc193730244)

[5.3. Действия ответственных лиц при ликвидации аварийных ситуаций 35](#_Toc193730245)

[Раздел 6. Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения) 40](#_Toc193730246)

[Раздел 7. Организация материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения 43](#_Toc193730247)

[Раздел 8. Применение электронного моделирования аварийных ситуаций 45](#_Toc193730248)

[8.1. Краткое руководство пользователя при применении электронного моделирования аварийных ситуаций 45](#_Toc193730249)

[8.2. Применение электронного моделирования при ликвидации аварийных ситуаций 46](#_Toc193730250)

[8.3. Действия персонала при применении электронного моделирования аварийных ситуаций 51](#_Toc193730251)

[8.4. Результаты применения электронного моделирования возможных аварийных ситуаций систем теплоснабжения муниципального образования 52](#_Toc193730252)

[Раздел 9. Документирование действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения 58](#_Toc193730253)

[9.1. Ознакомление с ПЛАС. 58](#_Toc193730254)

[9.2. Формы, необходимые для регламентации документирования процессов по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения 58](#_Toc193730255)

[Раздел 10. Ответственные лица по организациям (учреждениям), связанным с эксплуатацией объектов системы теплоснабжения 63](#_Toc193730256)

[10.2. Общие сведения 63](#_Toc193730257)

[10.3. Сведения об ответственных лицах 63](#_Toc193730258)

# Перечень таблиц

[**Таблица 1.1.1** - Административный состав муниципального образования Сертоловское городское поселение 9](#_Toc194067022)

[**Таблица 1.1.2** - Среднемесячная и годовая температура воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселение 10](#_Toc194067023)

[**Таблица 1.1.3** - Абсолютный минимум температуры воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселение 10](#_Toc194067024)

[**Таблица 1.1.4** - Абсолютный максимум температуры воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселение 10](#_Toc194067025)

[**Таблица 1.2.1** - Перечень организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение 11](#_Toc194067026)

[**Таблица 1.2.2** - Перечень централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 12](#_Toc194067027)

[**Таблица 1.2.3** - Перечень центральных тепловых пунктов (ЦТП) на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 12](#_Toc194067028)

[**Таблица 1.2.4** - Сведения о тепловых сетях централизованных источников тепловой энергии, на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 12](#_Toc194067029)

[**Таблица 1.3.1 -** Данные о сетевых организациях, связанных с функционированием систем теплоснабжения, на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 13](#_Toc194067030)

[**Таблица 1.4.1.** - Распределение многоквартирных домов и СЗО на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепо организациям, управляющим многоквартирными домами и источникам тепловой энергии 15](#_Toc194067031)

[**Таблица 1.4.2** - Распределение СЗО на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепо объектам системы централизованного теплоснабжения 18](#_Toc194067032)

[**Таблица 2.1.1** – Размер подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий 21](#_Toc194067033)

[**Таблица 2.1.2** - Перечень возможных аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала в работе систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение 22](#_Toc194067034)

[**Таблица 2.3.1** - Среднее время на проведение работ по восстановлению поврежденного участка тепловой сети в зависимости от диаметра трубопровода и расстояния между секционирующими задвижками на тепловой сети. 25](#_Toc194067035)

[**Таблица 2.3.2** - Значение нормативного времени на устранения аварийной ситуации устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в жилых помещениях 25](#_Toc194067036)

[**Таблица 3.1.1** - Сведения о количестве сил и средств, необходимых при ликвидации последствий аварийных ситуаций, по оперативным подразделениям организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение 26](#_Toc194067037)

[**Таблица 3.2.1** - Количество сил и средств в ресурсоснабжающих организациях для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций 29](#_Toc194067038)

[**Таблица 5.2.1** - Нормативное время прибытия организаций, функционирующих в системах теплоснабжения и экстренных оперативных служб на место происшествия 34](#_Toc194067039)

[**Таблица 8.4.1** - Сравнение нормативной и расчетной температур внутреннего воздуха в помещениях потребителей Котельной №1 после их переключения на Котельную №2, полученные в результате электронного моделирования 55](#_Toc194067040)

[**Таблица 9.2.1** – Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение 59](#_Toc194067041)

[**Таблица 10.2.1** - Перечень ответственных лиц по администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области связанным с функционированием систем теплоснабжения 63](#_Toc194067042)

[**Таблица 10.2.2** - Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным службам мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению, связанным с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение. 63](#_Toc194067043)

[**Таблица 10.2.3** - Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным экстренным оперативным службам муниципального образования Сертоловское городское поселение, связанным с функционированием систем теплоснабжения 64](#_Toc194067044)

[**Таблица 10.2.4** - Перечень ответственных лиц по теплоснабжающим (теплосетевым) организациям, функционирующим на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 64](#_Toc194067045)

[**Таблица 10.2.5** - Перечень ответственных лиц по электросетевым организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 65](#_Toc194067046)

[**Таблица 10.2.6** - Перечень ответственных лиц по организациям водопроводно-канализационного хозяйства, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 65](#_Toc194067047)

[**Таблица 10.2.7** - Перечень ответственных лиц по газораспределительным организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 65](#_Toc194067048)

[**Таблица 10.2.8** - Перечень ответственных лиц по организациям, управляющим многоквартирными домами на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение 66](#_Toc194067049)

# Перечень рисунков

[**Рисунок 1.1.1** – Карта (схема) границ муниципального образования Сертоловское городское поселения 9](#_Toc193730288)

[**Рисунок 5.3.1** – Форма Блок-схемы действий ответственных лиц муниципального образования Сертоловское городское поселениепо локализации и ликвидации аварийной ситуации в системе теплоснабжения 39](#_Toc193730289)

[**Рисунок 8.4.1** – Зона действия Котельной №1 (синий цвет) и Котельной №2 (зелёный цвет) в нормальном режиме теплоснабжения 53](#_Toc193730290)

[**Рисунок 8.4.2** – Зона действия Котельной №1 по адресу Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Заводская, 3, к. 11 с нанесением участка тепловой сети, на котором возникла аварийная ситуация и потребителей, отключенных в связи с аварийной ситуацией 53](#_Toc193730291)

[**Рисунок 8.4.3** – Путь для построения пьезометрического графика результата электронного моделирования переключения потребителей в зоне действия Котельной №1 на Котельную №2 54](#_Toc193730292)

[**Рисунок 8.4.4** – Пьезометрический график результата электронного моделирования переключения потребителей в зоне действия Котельной №1 на Котельную №2 55](#_Toc193730293)

# Раздел 1. Общие сведения

# Основные положения разработки (актуализации) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

## **Общие положения**

1.1.1.1. Настоящий «Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (далее – ПЛАС) разработан во исполнение требований пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с учетом положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154  
 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности   
и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 26.03.2003 № 115   
«Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234   
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (с изменениями на 11 декабря 2024 года);

- схемы теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2034 года, утвержденная Постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 224 от 20 марта 2020 г. «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2034 года»;

- иных действующих нормативно-правовых актов по теме документа.

1.1.1.2. Основным документом, регламентирующим требования порядку разработки и утверждения, составу сведений, которые должны содержаться Плане действий является Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

1.1.1.3. В соответствии с п. 8.3 Приказа № 2234 администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области обязана подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Приказом № 2234, в том числе и ПЛАС.

1.1.1.4. В соответствии с п/п. 8.3.1 п. 8 Приказа № 2234 ПЛАС подлежит ежегодной актуализации**,** утверждается муниципальным образованием до 01 апреля 2025г. в 2025г.,   
в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие   
сведения:

**-** сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий,   
а также источники (места) их возникновения;

- количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

- порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также   
организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения;

- состав и дислокация сил и средств;

- перечень мероприятий, направленные на обеспечение безопасности населения   
(в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);

- порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

1.1.1.5. ПЛАС подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, касающихся объектов систем теплоснабжения; сценариев вероятных аварийных ситуаций; количества, состава и дислокации сил и средств; должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц и др.

1.1.1.6. ПЛАС размещается после его утвержденияна официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения. Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места)   
их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

1.1.1.7. Объектами, рассматриваемыми в ПЛАС, являются - системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включая источники тепловой энергии, магистральные и разводящие тепловые сети, теплосетевые объекты (насосные станции, центральные тепловые пункты), системы теплопотребления.

1.1.1.8. ПЛАС определяет порядок действий персонала при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательным для исполнения всеми ответственными лицами, указанными в нем. Должностные лица должны знать и руководствоваться Планом действий в пределах установленных им обязанностей по складывающейся обстановке.

1.1.1.9. ПЛАС должен находиться:

а) в администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*;*

б) в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

в) в экстренных оперативных службах, обеспечивающих безопасность при локализации и ликвидации аварийных ситуаций для функционирования систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

г) в оперативных службах, связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

д) в организациях, управляющих многоквартирными домами на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.1.1.10. Ответственность за разработку (актуализацию) ПЛАС возлагается на Заместителя Главы администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству.

1.1.1.11. В соответствии с п. 3 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ   
«О теплоснабжении» в целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны иметь ПЛАС.

1.1.1.12. В соответствии с п.1.1 приложения №1 к порядку обеспечения готовности   
к отопительному периоду, утвержденному Приказом №2234, «Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального образования» наличие утвержденного ПЛАС является обязательным требованием к муниципальным образованиям для получения Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду. Вес показателя (Кпорядок) наличия Плана действия для оценки готовности к отопительному периоду - 0,4.

## **Основные понятия и термины**

В настоящем ПЛАС используются следующие основные понятия термины:

**«*авария на объектах теплоснабжения*»** – отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям   
и абонентам на отопление более 6 часов и горячее водоснабжение на период более 8 часов;

***«инцидент»*** – отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение   
от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно - правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

***«технологический отказ»*** - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

***«функциональный отказ»*** *-* неисправности оборудования (в том числе резервного   
и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

**«*капитальный ремонт*»** – ремонт, выполняемый для восстановления технических   
и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой   
или восстановлением любых составных частей;

**«*коммунальные ресурсы»*** – горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

***«коммунальные услуги»*** – деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

***«мониторинг состояния системы теплоснабжения»*** – комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

**«*неисправность*»** – другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых   
не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом;

**«*потребитель»*** лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**«*управляющая организация»*** – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

**«*ресурсоснабжающая организация»*** – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

**«*система теплоснабжения*»** совокупность источников тепловой энергии   
и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**«*текущий ремонт*»** – ремонт, выполняемый для поддержания технических   
и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

**«*тепловая сеть*»** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя   
от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**«*тепловой пункт*»** – совокупность устройств, предназначенных для присоединения   
к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных   
и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные –   
для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные – то же, двух зданий или более);

**«*техническое обслуживание*»** – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее)   
по назначению, хранении или транспортировке;

***«технологические нарушения»*** – нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются   
на инцидент и аварию.

## **Цели, задачи, обязанности**

* + - 1. ПЛАС разрабатывается (актуализируется) в целях координации и взаимосвязанных действий руководителей и работников структурных подразделений администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, организаций, управляющих многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, ресурсоснабжающих организаций (электро-, газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства), оперативных служб, при решении вопросов, связанных с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения, (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

1.1.3.2. ПЛАС должен решать в муниципальном образовании Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие задачи:

- обеспечение надежной эксплуатации систем теплоснабжения;

- повышение эффективности функционирования объектов систем теплоснабжения;

- мобилизация усилий всех административных и инженерных служб в муниципальном образовании Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;

- поддержание необходимых параметров теплоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях и сооружениях при возникновении аварийной ситуации;

- снижение последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения. информирование ответственных лиц о возможных аварийных ситуациях с указанием причин их возникновения   
и действиям по ликвидации последствий.

* + - 1. Взаимоотношения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения   
         с потребителями, определяются заключенными между ними договорами теплоснабжения,   
         в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Ответственность указанных лиц определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору теплоснабжения.
      2. Организации, функционирующие в системах теплоснабжения для надежного теплоснабжения потребителей должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору теплоснабжения, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

* + - 1. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.
      2. При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения, которых превышает на отопление 6 часов и горячее водоснабжение более 8 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию и оперативный штаб по жилищно-коммунальному хозяйству муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.1.3.7. Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской областиосуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию дежурно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами, настоящим ПЛАС.

1.1.3.8. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-ремонтных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно- коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных организациями жилищно-коммунального комплекса на текущий финансовый год.

1.1.3.9. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями в порядке, установленном в муниципальном образовании Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

* + - 1. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений   
         на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей,   
         на которых возникла аварийная ситуация.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации   
для надежного теплоснабжения потребителей, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе   
за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы,   
а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

* + - 1. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, по которым проходят инженерные коммуникации, эксплуатирующие организации, жители при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения администрацию муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и диспетчерскую службу ресурсоснабжающих организаций.

1.1.3.12. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), по которым проложены сети теплоснабжения, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих данные системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

1.1.3.13. Организациями, управляющими многоквартирными домами, обеспеченными централизованным теплоснабжением, должны быть доведены до жителей в них проживающих любым доступным способом адреса и номера телефонов организаций, функционирующих   
в системах теплоснабжения для сообщения о возникновении технологических нарушений работы и аварийных ситуациях системах теплоснабжения.

## **Краткая характеристика муниципального образования**

## **Административное деление, население**

Муниципальное образование Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится в западной части Всеволожского района и граничит:

- на севере – с Юкковским сельским поселением Всеволожского муниципального района;

- на юге – с Санкт-Петербургом.

Областным законом от 10 марта 2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе», муниципальное образование Сертолово наделено статусом городского поселения и его территория входит в состав муниципального образования Всеволожский район.

В состав МО Сертолово входят следующие населенные пункты: поселок Западная Лица, город Сертолово.

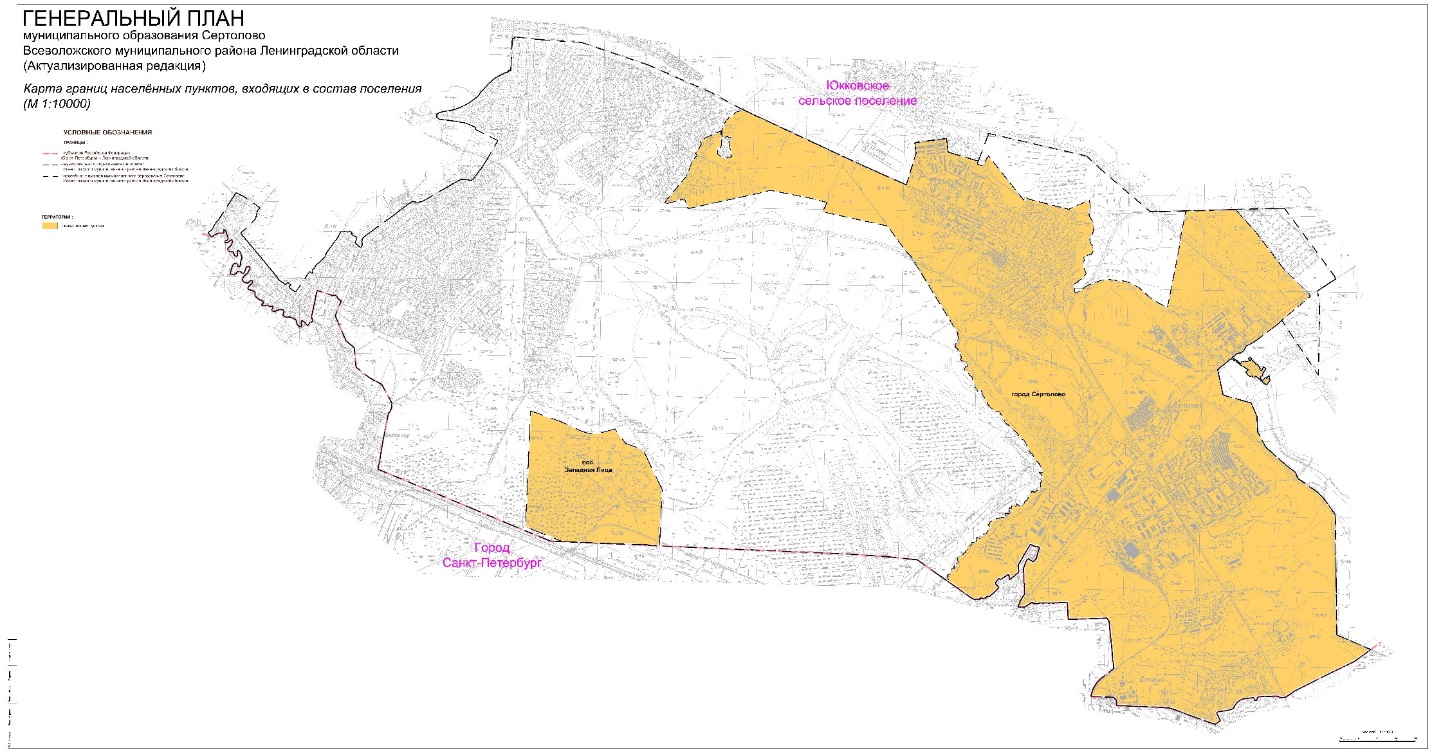
Административным центром МО Сертолово является город Сертолово.

Город исторически сложился как военный. Позитивно отличается компактностью, является вторым по численности городом в районе. А еще очень близко находится от Санкт-Петербурга, территориально граничит с ним. Это дает положительные возможности для развития муниципального образования в целом, привлечения крупных инвестиций. Чистая экология, зеленая зона и близость к мегаполису делают его привлекательным для петербуржцев, стремящихся переехать в Сертолово на постоянное место жительства.

Муниципальное образование Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено на территории площадью 7414 га, входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области, является ближайшим к г. Санкт-Петербургу элементом областной структуры и относится к Выборгскому планировочному направлению.

Общая численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2025 составляет 72088 человек.

Карта (схема) границ муниципального образования Сертоловское городское поселение приведена на рисунке Рисунок 1.1.1.



**Рисунок 1.1.1** – Карта (схема) границ муниципального образования Сертоловское городское поселения

В состав муниципального образования Сертоловское городское поселениевходят 2 населенных пункта, в том числе городов 1, поселков 1, деревень 0 и сел 0.

Список населенных пунктов с численностью в них населения, входящих в границы муниципального образования Сертоловское городское поселение, по состоянию на 01.01.2025, представлен в таблице Таблица 1.1.1.

**Таблица 1.1.1** - Административный состав муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Административный статус *(город, деревня, село, поселок и т.п.*)** | **Численность населения, чел.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Город Сертолово | город | 71 614 |
| 2 | посёлок Западная Лица | поселок | 474 |
| **ИТОГО:** | | | **72 088** |

## **Климат и погодно-климатические явления**

**Климат**. По схематической карте климатического районировании для строительства территории России МО Сертолово приурочено к району – II, подрайону – IIВ.

Климат территории умеренно холодный, переходный от морского к континентальному с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом. Характерной чертой климата данного района является поступление в течение всего года воздушных масс из Атлантики, что связано с циклонической деятельностью и сопровождается ветреной, пасмурной погодой, относительно теплой - зимой и сравнительно прохладной - летом. Поступление арктических воздушных масс приводит к резким похолоданиям, наиболее опасным в весенний период

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции Санкт-Петербург на основании СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

**Температура воздуха**. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,4 °C. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, их среднемесячная температура составляет минус 7,8 °C. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 36 °C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой воздуха 17,8 °C. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 °С.

Средняя продолжительность тёплого периода со среднесуточной температурой выше 0 °C в году составляет около 180–200 дней.

Среднемесячная и годовая температура воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселениепредставлена в Таблица 1.1.2.

**Таблица 1.1.2** - Среднемесячная и годовая температура воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение, (Со)** | | | | | | | | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
| -7,8 | -7,8 | -3,9 | -3,1 | 9,8 | 15,0 | 17,8 | 16,0 | 10,9 | 4,9 | -0,3 | -5,0 | 4,4 |

Абсолютный минимум температуры воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселениепредставлен в Таблица 1.1.3.

**Таблица 1.1.3** - Абсолютный минимум температуры воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение, (Со)** | | | | | | | | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
| -8,2 | -8,7 | -5,7 | -0,6 | 5,3 | 11,9 | 16,4 | 14,4 | 10,2 | 4,2 | -1,2 | -7 | 2,6 |

Абсолютный максимум температуры воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселениепредставлен в Таблица 1.1.4.

**Таблица 1.1.4** - Абсолютный максимум температуры воздуха по муниципальному образованию Сертоловское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение, (Со)** | | | | | | | | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
| -4,2 | -4,2 | -0,5 | 5,4 | 11,9 | 17,6 | 21,4 | 19,8 | 14,8 | 7,6 | 2,5 | -1 | 7,6 |

**Ветер**. Преобладающими на территории муниципального образования   
Сертоловское городское поселениевтечение всего года являются ветры северо-западного и западного направлений, повторяемость которых составляет 30-40%. Среднегодовая скорость ветра   
составляет 4-6 м/с. Максимумы среднемесячной скорости ветра наблюдается в зимний период, достигая величины 8-10 м/с, минимум - летом – 2-4 м/с.

**Оценка опасных гидрометеорологических процессов в рассматриваемом районе.**

К опасным гидрометеорологическим явлениям, способным угрожать устойчивости зданий, сооружений и технологического оборудования относятся: штормовые и ураганные ветра (25-30м/с и более), смерчи, сильные дожди (10-20мм/час и более), аномально высокие и аномально низкие температуры, снежные и ледяные корки, грозы.

По материалам оценки для большей части Европейской территории России, куда входит и территории муниципального образования Сертоловское городское поселение:

*-* повторяемость ветров со скоростью 25-34 м/с, способных вызвать чрезвычайные ситуации I степени тяжести (ЧС-1), составляет 1 случай в год; повторяемость ветров со скоростью 35-58 м/с, способных вызвать чрезвычайные ситуации 2 степени тяжести (ЧС-2) составляет менее 0,01 случая в год;

- повторяемость смерчей составляет 0,0001 случаев в год, что на 2 порядка меньше значений, соответствующих умеренно опасной категории;

- 1 раз в 100 лет возможно выпадение 75 мм осадков в сутки.

- повторяемость ливней, способных вызвать чрезвычайные ситуации 2 степени тяжести (ЧС-2) составляет 0,15 случая в год; ЧС-3 - менее 0,001 случая в год.

Таким образом, климатическая характеристика района с территорией муниципального образования Сертоловское городское поселениесвидетельствует, что стихийные погодные явления на рассматриваемой территории наблюдается крайне редко.

# Описание системы централизованного теплоснабжения

* + 1. В административных границах муниципального образования Сертоловское городское поселениецентрализованным теплоснабжением обеспечены здания жилищного фонда, общественные объекты (административные, культурно-бытовые) и производственные здания промышленных предприятий. Централизованное теплоснабжение обеспечивается различными юридическими лицами, владеющими на праве собственности или на другом законном основании (аренда) объектами централизованной системы теплоснабжения.
    2. В муниципальном образовании Сертоловское городское поселениедеятельность в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения осуществляет 4 теплоснабжающие и 4 теплосетевых организаций.

Перечень организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение представлен в таблице **Таблица** 1.2.1.

**Таблица 1.2.1** - Перечень организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
| Теплоснабжающие организации | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «Сертоловские энергетические системы» | Юридический адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Сертоловское, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная, д. 9, корп. 2, помещ.6. |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью  «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» | Юридический адрес: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Сертолово г, Центральная ул., дом № 8, корпус 3 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью  «ТК Северная» | Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 6 |
| 4 | ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ по Лен ВО ЖКС №6 | Юридический адрес: 194361, г. Санкт-Петербург, п. Левашово, пр. Карла Маркса, д.1 |
| Теплосетевые организации | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «Сертоловские энергетические системы» | Юридический адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Сертоловское, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная, д. 9, корп. 2, помещ.6. |
| 2 | ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ по Лен ВО ЖКС №6 | Юридический адрес: 194361, г. Санкт-Петербург, п. Левашово, пр. Карла Маркса, д.1 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕТЬ» | Юридический адрес: 195196, Санкт-Петербург г, Малоохтинский пр., дом № 84 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Энергопоток» | Юридический адрес: 194352, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. мо № 15, ул. Руднева, д. 22, к. 2, литера А, пом. 18Н |
|  |  |  |

* + 1. В системах централизованного теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение функционирует восемь централизованных источников тепловой энергии. Суммарная установленная тепловая мощность централизованных источников тепловой энергии по горячей воде составляет 221,3 Гкал/час.
    2. Перечень централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепредставлен в таблице **Таблица** 1.2**.**2.

**Таблица 1.2.2** - Перечень централизованных источников тепловой энергии   
на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№ п/п** | **Наименование источника тепловой энергии** | **Адрес места нахождения источника тепловой энергии** | **Температурный график** | **Эксплуатирующая организация** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Централизованные источники тепловой энергии** | | | | |
| 1 | СГК | г. Сертолово, ул. Индустриальная, д.11, корп. 3 | 95/70 ºС | ООО «СЭС» |
| 2 | БМК | г. Сертолово, мкр. Черная речка, д. 74 | 95/70 ºС | ООО «СЭС» |
| 3 | Котельная по ул. Заречная | г. Сертолово, ул. Заречная, 8/2 | 95/70 ºС | ООО «СТЭК» |
| 4 | Котельная по ул. Кленовая | г. Сертолово, ул. Кленовая, 1/3 | 95/70 ºС | ООО «СТЭК» |
| 5 | Котельная №51 | г. Сертолово, в/г №3 | 95/70 ºС | ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ по Лен ВО |
| 6 | Котельная №1 ЖК «Новое Сертолово» | г. Сертолово, Тихвинская, соор. 2 | 95/70 ºС | ООО «ТК Северная» |
| 7 | Котельная №2 ЖК «Новое Сертолово» | г. Сертолово, Тихвинская, зд. №3 | 95/70 ºС | ООО «ТК Северная» |
| 8 | Котельная №1 ЖК «Золотые Купола» | г. Сертолово, Златоглавая, соор. №1 | 95/70 ºС | ООО «ТК Северная» |

* + 1. Перечень центральных тепловых пунктов (ЦТП) на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепредставлен в таблице **Таблица** 1.2.3.

**Таблица 1.2.3** - Перечень центральных тепловых пунктов (ЦТП) на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№ п/п** | **Наименование источника тепловой энергии** | **Наименование, адрес ЦТП** | **Эксплуатирующая**  **организация** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная по ул. Кленовая | ЦТП ЖК «Чистый Ручей» | ООО «Петрострой» |
|  |  |  |  |

* + 1. Сведения о тепловых сетях централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепредставлены в таблице **Таблица** 1.2.4.

**Таблица 1.2.4** - Сведения о тепловых сетях централизованных источников тепловой энергии, на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№ п/п** | **Наименование источника тепловой энергии** | **Эксплуатирующая организация** | **Протяженность, м** | **Средний диаметр, мм** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Централизованные источники тепловой энергии** | | | | |
| 1 | СГК | ООО «СЭС» | 18172,45  (в двухтрубном исчислении) | 219 |
| 2 | БМК | ООО «СЭС» | 5285,0  (в двухтрубном исчислении) | 133 |
| 3 | Котельная по ул. Заречная | ООО «СТЭК» | 2216,43  (в двухтрубном исчислении) | 133 |
| 4 | Котельная по ул. Кленовая | ООО «СТЭК» | 8086,8  (в двухтрубном исчислении) | 159 |
| 5 | Котельная №51 | ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ по Лен ВО | 564  (в двухтрубном исчислении) | 76 |
| 6 | Котельная №1 ЖК «Новое Сертолово» | ООО «ТК Северная» | 7444,54  (в двухтрубном исчислении) | 159 |
| 7 | Котельная №2 ЖК «Новое Сертолово» | ООО «ТК Северная» | 1157,0  (в двухтрубном исчислении) | 159 |
| 8 | Котельная №1 ЖК «Золотые Купола» | ООО «ТК Северная» | 3589,0  (в двухтрубном исчислении) | 133 |
|  |  |  |  |  |

# Организации (учреждения), связанные с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению

1.3.1. Достижение результата при ликвидации последствий аварийных ситуаций   
и минимизации ущерба от их возникновения во многом зависит от согласованности действий ответственных лиц организаций (учреждений), связанных с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (органы местного самоуправления, надзорные органы, теплоснабжающие (теплосетевые), электроснабжающие, газоснабжающие, организации водопроводно-канализационного хозяйства, социальной сферы, организации, управляющие многоквартирными домами).

1.3.2. Данные о сетевых организациях, связанных с функционированием систем теплоснабжения, на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение представлены в таблице Таблица 1.3.1.

**Таблица 1.3.1 -** Данные о сетевых организациях, связанных с функционированием систем теплоснабжения, на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№**  **п/п** | **Наименование источника тепловой энергии** | **Газораспределительная организация** | **Электросетевая**  **организация** | **Водоснабжающая организация** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | СГК | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Филиал "Пригородные электрические сети" АО "ЛОЭСК" | ООО «СКС» |
| 2 | БМК | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Филиал "Пригородные электрические сети" АО "ЛОЭСК" | ООО «СКС» |
| 3 | Котельная по ул. Заречная | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Филиал "Пригородные электрические сети" АО "ЛОЭСК" | ООО «СКС» |
| 4 | Котельная по ул. Кленовая | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Филиал "Пригородные электрические сети" АО "ЛОЭСК" | ООО «СКС» |
| 5 | Котельная №51 | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | АО "Оборонэнерго" филиал Северо-Западный | Собственная скважина |
| 6 | Котельная №1 ЖК «Новое Сертолово» | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | ОАО «Ленэнерго» | ООО «СКС» |
| 7 | Котельная №2 ЖК «Новое Сертолово» | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | ОАО «Ленэнерго» | ООО «СКС» |
| 8 | Котельная №1 ЖК «Золотые Купола» | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | ОАО «Ленэнерго» | ООО «РСТИ-Сертолово» |

1.3.3. Лица, ответственные за исполнение ПЛАС, назначаются местными распорядительными документами:

- Главой администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*;*

*-* руководителямирегиональных и муниципальных экстренных оперативных служб;

*-* руководителями организаций, функционирующих в системах теплоснабжения;

- руководителями организаций, связанных с функционированием систем теплоснабжения;

- руководителями организаций, управляющих многоквартирными домами.

1.3.4. При ликвидации аварийных ситуаций требуется чёткая и оперативная работа ответственных лиц, что возможно при соблюдении спокойствия, знания ситуации в системе теплоснабжения, оборудования и действующих инструкций, умения применять результаты электронного моделирования.

1.3.5. Все ответственные лица, указанные в ПЛАС обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

1.3.6. Контактные данные ответственных лиц от организаций (учреждений), связанных  
 с ликвидацией аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение приведены в разделе 10 «Ответственные лица   
по организациям (учреждениям), связанным с эксплуатацией объектов системы теплоснабжения» настоящего ПЛАС.

1.37. Сведения по ответственным лицам сформированы по состоянию на дату разработки Плана действий и подлежат ежегодной корректировке указанных в нем сведений (должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц) при актуализации ПЛАС, с учетом произошедших изменений.

# Сведения о жилых зданиях и социально-значимых объектах (далее - СЗО), имеющих централизованное теплоснабжение

* + 1. Теплоснабжение жилых зданий (многоквартирных домов) и социально-значимых объектов (далее – СЗО) на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениеобеспечивается от централизованных источников тепловой энергии.

Распределение многоквартирных домов и СЗО на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепо организациям, управляющим многоквартирными домами и источникам тепловой энергии представлено в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1.** - Распределение многоквартирных домов и СЗО на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепо организациям, управляющим многоквартирными домами и источникам тепловой энергии

| №  п/п | Наименование абонента | Адрес | Наименование источника |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.3 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.4 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.5 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.6 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.7 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.10 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.12 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.3 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.4 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.7 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.9 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.10 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.11 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.13 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.14 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.16 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная д.1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная д.2 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная д.3 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная д.6 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная д.7 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная д.8 к1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина д.1 | СГК |
|  | Непосредственное управление | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина д.2 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина д.5 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина д.6 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина д.8 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина д.14 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая д.1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая д.2 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая д.3 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Кожемякина д.11 к 1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная д.7 к 1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная д.3 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Парковая д.1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная д.1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная д. 2 к3 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная д.6к3,6к1,6к2,2к2 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Чёрная речка, д.4 | БМК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Чёрная речка, д.70 | БМК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Чёрная речка, д.71 | БМК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Чёрная речка, д.72 | БМК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Чёрная речка, д.73 | БМК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Чёрная речка, д.34 | БМК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Чёрная речка, д.36 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов, д. 1 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов, д.8 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов, д. 11к1 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Индустриальная, д. 1 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная, д. 8 к.2 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова, д. 12 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова, д. 5 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова, д. 6 общ. | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова, д. 7к.2 общ. | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова, д. 8 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина, д. 3 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина, д. 4 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина, д. 7к1 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая, д. 4 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная, д.4 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная, д.3 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная, д.5 | СГК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 1 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 2 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 3 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 5 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 6 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 7 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 8 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 9 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 10 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 11 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 12 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 13 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 14 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 15 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 16 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 17 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 18 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 19 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 20 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 21 | БМК |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная речка, д. 22 | БМК |
|  | ООО "Мастер- Дом Сертолово" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов, д.9 | СГК |
|  | ООО "Мастер- Дом Сертолово" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина, д.3а | СГК |
|  | ООО "Управа" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина, д.10 | СГК |
|  | ООО "Управа" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова, д.2.к.2 | СГК |
|  | ТСН "Фаворит-2" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов, д.8 к.2 | СГК |
|  | ООО " УО "Альтернатива-Плюс" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д.3а | СГК |
|  | ООО " УО "Альтернатива-Плюс" | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов д.11,к2 | СГК |
|  | ООО " УО "Альтернатива-Плюс" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова д.2 | СГК |
|  | ТСН «Центральная -5» | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Центральная, д.5 | СГК |
|  | ООО " УО "Альтернатива-Плюс" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная д.7 к 2 | СГК |
|  | ТСЖ "На Ветеранов" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д.15 | СГК |
|  | ТСЖ "Молодцова 7" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.7, к.3 | СГК |
|  | ТСЖ "Молодёжная 3" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Молодёжная, д.3, к.2 | СГК |
|  | ТСЖ "Молодцова - 8" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.8, к.2 | СГК |
|  | ТСЖ "Парковый " | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Парковый проезд, д.2, к.1 | СГК |
|  | ТСЖ "Парковый " | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Парковый проезд, д.2, к.2 | СГК |
|  | ТСЖ "СтройДом" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул.Центральная, д.1, к.1 | СГК |
|  | ТСН "СтройДом- 2" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул.Центральная, д.1, к.2 | СГК |
|  | ТСН "СтройДом- 2" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул.Центральная, д.1, к.3 | СГК |
|  | ООО "Приморский Дом" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Ларина, д.15, к.2 | СГК |
|  | ООО "Приморский Дом" | Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Ларина, д.15, к.1 | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Парковый проезд д.5 | СГК |
|  | ООО «Орион» | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе,д.24/1 | СГК |
|  | ООО «Орион» | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе,д.26/1 | СГК |
|  | ООО «Орион» | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе,д.28/1 | СГК |
|  | ФГАУ «Росжилкомплекс» | Ленинградская область, г. Сертолово, Общежитие, ул. Молодежная, д.5 | СГК |
|  | ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ | Ленинградская область, г. Сертолово, Общежитие, инв.№210 | СГК |
|  | ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ | Ленинградская область, г. Сертолово, Общежитие, инв.№251 | СГК |
|  | МОБУ ССОШ №1 | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная 1, корп. 1 и 2 | СГК |
|  | МОБУ ССОШ №1 | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 55 | БМК |
|  | МОБУ СОШ Сертоловский ЦО №2 | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 4, корп. 2 | СГК |
|  | МОБУ СОШ Сертоловский ЦО №2 | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 12, корп. 2 | СГК |
|  | МОУ Гимназия | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 18 | СГК |
|  | МБУ ВСШОР | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 4, корп. 3 | СГК |
|  | ГБУЗ Сертоловская ГБ | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная 7 | СГК |
|  | ГБУЗ Сертоловская ГБ | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 25, амбулатория | БМК |
|  | ГБУЗ Сертоловская ГБ | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 1 | БМК |
|  | ГБУЗ Сертоловская ГБ | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная 9 | СГК |
|  | ГБУЗ Сертоловская ГБ | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов 7, Ларина 6, Ларина 8 | СГК |
|  | МДОБУ ДСКВ №1 | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 9а | СГК |
|  | МДОБУ ДСКВ №2 | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная 1Б | СГК |
|  | МДОБУ Чернореченский ДСКВ | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 22, корп. 2 | БМК |
|  | УВО ВНГ России по СПб и ЛО | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе 3 | СГК |
|  | ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | Ленинградская область, г. Сертолово, войсковая часть | СГК |
|  | МАУ Сертоловский КСЦ СПЕКТР | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 23 | БМК |
|  | МАУ Сертоловский КСЦ СПЕКТР | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 9 | СГК |
|  | Управление судебного департамента | Ленинградская область, г. Сертолово, военный городок-1, инв. №210 | СГК |
|  | Администрация МО Сертолово | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 7, корп. 2 | СГК |
|  | УМВД РФ по Всев-му р-ну ЛО | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 7, корп. 2 | СГК |
|  | ГКУ ЛО ЦМТО СУ | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина 4 | СГК |
|  | МУ Оказание услуг Развитие | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе 3 | СГК |
|  | МКУ Всеволожская МБ | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодежная 3, кв. 16 | СГК |
|  | МКУ Всеволожская МБ | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 4 | БМК |
|  | ООО А.О.З.Т. ВЕРА | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 23 | БМК |
|  | ООО Грицай | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 6, корп. 2, 2А | СГК |
|  | ООО Комфорт (адм. помещение) | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 23 | БМК |
|  | ООО Комфорт (адм. помещение) | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 7, корп. 2 | СГК |
|  | ООО Леон | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе 25 | СГК |
|  | ООО НИЛ | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина 12а | СГК |
|  | ООО РЕГИНА | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе 25А | СГК |
|  | ООО «СКС» | Ленинградская область, г. Сертолово, ВНС №2 | СГК |
|  | ООО «СКС» | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная 4 | СГК |
|  | ООО МАЯК ПЛЮС | Ленинградская область, г. Сертолово, мВ -Выборгское шоссе 21 | СГК |
|  | ЗАО Илатан | Ленинградская область, г. Сертолово, Индустриальная 11, корп. 1 | СГК |
|  | ООО Тандем | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 6, корп. 4 | СГК |
|  | ООО АРКАДА | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе 25 | СГК |
|  | ООО Управа | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная 2 | СГК |
|  | ООО УЮТ-СЕРВИС | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 23 | БМК |
|  | ООО УЮТ-СЕРВИС | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 7, корп. 2 | СГК |
|  | ООО УЮТ-СЕРВИС | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая 4 | СГК |
|  | ООО ЦБИ (детсад) | Ленинградская область, г. Сертолово, Кожемякина 11, корп. 1 | СГК |
|  | ООО Альянс | Ленинградская область, г. Сертолово, Шоссейная 9/2 | СГК |
|  | АО ДИКСИ Юг | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 8, корп. 1 | СГК |
|  | ООО ЛэндТрейд | Ленинградская область, г. Сертолово, Парковый проезд 5 | СГК |
|  | АО Тандер ГМ Сертолово-1 | Ленинградская область, г. Сертолово, Кожемякина 1, корп. 1 | СГК |
|  | ООО Р.О.С.Помнефть-Терминал | Ленинградская область, г. Сертолово, Выборгское шоссе, в/г №5 | СГК |
|  | ПАО Ленэнерго | Ленинградская область, г. Сертолово, Ветеранов 9А | СГК |
|  | ПАО Ростелеком | Ленинградская область, г. Сертолово, Выборгское шоссе 3 | СГК |
|  | АО Военторг-Запад | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина 4а и 4б, Ларина 2а | СГК |
|  | АО Военторг-Запад | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая 4Б | СГК |
|  | АО Военторг-Запад | Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 31а | БМК |
|  | АО Фонд Преображенский | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая 3А | СГК |
|  | ООО Агроторг | Ленинградская область, г. Сертолово, Ларина 12а | СГК |
|  | Православная местная организация прихода Преподобного Сергия Радонежского | Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная 11, корп. 2 | СГК |
|  | ИП Аркания | Ленинградская область, г. Сертолово, Сосновая 4А | СГК |
|  | ИП Вдовченко | Ленинградская область, г. Сертолово, Шоссейная 9/2 | СГК |
|  | ИП Марченко | Ленинградская область, г. Сертолово, В-Выборгское шоссе 25 | СГК |
|  | ИП Молодкин | Ленинградская область, г. Сертолово, Шоссейная 9, корп. 3 | СГК |
|  | Волошин В.И. | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 2, корп. 2 Пятерочка | СГК |
|  | Волошин В.И. | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 2, корп. 2 офис | СГК |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 5 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 5 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 5 к3 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 5 к4 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 3 к3 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 5 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 15 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 15 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 4 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 4 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 6 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 6 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 8 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 8 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 10 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Центральная 10 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 7 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 10 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 12 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 7 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 8 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 9 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 10 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 11 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 12 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 13 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "УЮТ-СЕРВИС" | Ленинградская область, г. Сертолово, Парковый проезд 5 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 2 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 3 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 4 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 5 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 5 к2 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 6 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 7 к2 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 9 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 9 к2 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 11 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 13 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 15 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 17 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО "Комфорт" | Ленинградская область, г. Сертолово, Сертолово 2 ДОС 2 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО " УО "Альтернатива-Плюс" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 1 | Кот ул. Заречная |
|  | ООО " УО "Альтернатива-Плюс" | Ленинградская область, г. Сертолово, Заречная 11 к2 | Кот ул. Заречная |
|  | ТСЖ «Жилстрой» | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 7 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСЖ «Жилстрой» | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 7 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСЖ "Жилстрой 2" | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 3 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСЖ "Жилстрой 2" | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 3 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСЖ «Жилстрой-3» | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСН «Жилстрой-4» | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 3 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСН «Жилстрой-5» | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 7 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСН «Жилстрой-6» | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 7 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСЖ «Жилстрой-7» | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 9 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСЖ «Жилстрой-8» | Ленинградская область, г. Сертолово, Пограничная 11 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСН «Кленовая-1» | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 1 к1 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ТСН «Кленовая-1» | Ленинградская область, г. Сертолово, Кленовая 1 к2 | Кот. ул. Кленовая |
|  | ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ | Ленинградская область, г. Сертолово, Сертолово 2 в/ч | Кот ул. Заречная |
|  | Непосредственное управление | Ленинградская область, г. Сертолово, Березовая 14 | Кот ул. Заречная |
|  | Частный дом | Ленинградская область, г. Сертолово, Юбилейная 7 | Кот ул. Заречная |

Распределение СЗО на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепо объектам системы централизованного теплоснабжения представлено в таблице**Таблица** 1.4.**2**.

**Таблица 1.4.2** - Распределение СЗО на территории муниципального образования Сертоловское городское поселениепо объектам системы централизованного теплоснабжения

| **№ п/п** | **Адрес СЗО (населенный пункт, улица, номер дома)** | **Наименование источника тепловой энергии, к которому подключен дом, эксплуатирующая организация** |
| --- | --- | --- |
|
|
| 1 | МОБУ ССОШ №1 Ленинградская область, г. Сертолово, Школьная 1, корп. 1 и 2 | СГК, ООО «СЭС» |
| 2 | МОБУ ССОШ №1 Ленинградская область, г. Сертолово, Черная Речка 55 | БМК, ООО «СЭС» |
| 3 | МОБУ СОШ Сертоловский ЦО №2 Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 4, корп. 2 | СГК, ООО «СЭС» |
| 4 | МОБУ СОШ Сертоловский ЦО №2 Ленинградская область, г. Сертолово, Молодцова 12, корп. 2 | СГК, ООО «СЭС» |
| 5 | МОУ Гимназия | СГК, ООО «СЭС» |
| 6 | МБУ ВСШОР | СГК, ООО «СЭС» |
| 7 | ГБУЗ Сертоловская ГБ | СГК, ООО «СЭС» |
| 8 | ГБУЗ Сертоловская ГБ | СГК, ООО «СЭС» |
| 9 | ГБУЗ Сертоловская ГБ | СГК, ООО «СЭС» |
| 10 | ГБУЗ Сертоловская ГБ | СГК, ООО «СЭС» |
| 11 | ГБУЗ Сертоловская ГБ | СГК, ООО «СЭС» |
| 12 | МДОБУ ДСКВ №1 | СГК, ООО «СЭС» |
| 13 | МДОБУ ДСКВ №2 | СГК, ООО «СЭС» |
| 14 | МДОБУ Чернореченский ДСКВ | БМК, ООО «СЭС» |
|  |  |  |

# Сведения о потребителях первой категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования.

* + 1. Согласно пп. 4.2 Свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», потребители теплоты по надежности теплоснабжения подразделяются на три категории:

- первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных [ГОСТ 30494](https://docs.cntd.ru/document/1200095053#7D20K3) «Здания жилые и общественные».

Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.;

- вторая категория потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилые и общественные здания до +12 °С; промышленные здания до + 8 °С;

- третья категория - остальные потребители.

* + 1. Категория надежности теплоснабжения зависит от типа здания и его назначения.   
       К каждой категории предъявляются свои требования по качеству коммунальной услуги, а также возможности отключения отопления на определенный период времени.
    2. При возникновении аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии или   
       в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иное не установлено договором теплоснабжения) требуемые режимы, параметры   
       и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Потребители первой категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение отсутствуют.

# Сведения о местных (стационарных, мобильных) источниках тепловой энергии на территории муниципального образования

* + 1. При наличии в зоне отключения теплоснабжения потребителей первой категории надежности для которых не допускается перерывов в подаче расчетного количества теплоты   
       и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные» и при отсутствии возможности резервирования теплоснабжения таких потребителей от нескольких независимых стационарных источников тепловой энергии или тепловых сетей, собственникам зданий (потребителям) на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение должны быть предусмотрены местные резервные источники тепловой энергии (стационарные или мобильные).
    2. В случае возникновения аварийной ситуации в теплоснабжении у потребителей первой категории местные резервные источники тепловой энергии должны подключаться к тепловой сети за 2-3 часа и начинать подавать тепло в здания. При появлении (строительстве) на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение резервные источники теплоснабжения будут предусмотрены.

# Раздел [2.](#_Toc119080708) Сценарии наиболее вероятных и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

# Определение, наиболее вероятные и наиболее опасные по последствиям аварии, источники (места) их возникновения

* + 1. Аварийная ситуация – технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений, или оборудования, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

2.1.2. Аварийные ситуации подразделяются на четыре группы в зависимости от последствий:

- на приводящие к прекращению теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов;

- на приводящие к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

- на приводящие к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей;

- на не повлекшие последствия, перечисленные выше, но вызвавшие перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или приведшие к снижению температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения.

2.1.3. Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениемогут послужить:

- человеческий фактор (неправильные действия персонала);

- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии;

- внеплановая (аварийная) остановка (выход из строя) оборудования и участков тепловых сетей на объектах систем теплоснабжения.

2.1.4. Наиболее вероятными в муниципальном образовании Сертоловское городское поселениеявляются следующие сценарии аварийных ситуаций:

а) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения подачи электрической энергии на сетевые и подпиточные насосы источника тепловой энергии, подкачивающих насосов на ЦТП и насосных станций, по одному из питающих вводов;

б) полное прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения на срок менее 4 часов, при отсутствии на нем аккумулирующих резервуаров.

в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя наибольшего по производительности котла на источнике тепловой энергии первой категории надежности, требующего восстановления более 6 часов в отопительный период, при этом оставшиеся котлы не обеспечивают отпуск тепловой энергии потребителям первой категории в количестве, определяемом: минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха); режимом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 на отопление и ГВС при отсутствии возможности отключения нагрузки ГВС;

г) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя наибольшего по производительности котла на источнике тепловой энергии независимо от категории надежности котельной, требующего восстановления более 6 часов в отопительный период, при этом невозможно обеспечивать количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям второй и третьей категорий надежности в размере, представленном в таблицеТаблица 2.1.**1**.

**Таблица 2.1.1** – Размер подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Расчетная температура наружного воздуха на отопление, 0С** | | | |
| **минус 10** | **минус 20** | **минус 30** | **минус 40** |
| Допустимое снижение подачи теплоты, %, до | 78 | 84 | 87 | 89 |

д) порыв (инциденты) на распределительных участках тепловых сетей, при наличии резервирования возможности резервирования от других источников или других участков тепловых сетей;

е) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки;

ж) порыв (инцидент) на магистральных участках тепловых сетей требующий полного или частичного отключения трубопроводов, по которым имеется возможность резервирования от других источников или других участков тепловых сетей

и) порыв (инцидент) на распределительных участках тепловых сетей требующий полного или частичного отключения трубопроводов, по которым имеется возможность резервирования от других источников или других участков тепловых сетей

2.1.5. Наиболее опасными в муниципальном образовании Сертоловское городское поселениепо последствиям являются следующие сценарии аварийных ситуаций:

а) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного полного прекращения подачи электрической энергии на сетевые и подпиточные насосы источника тепловой энергии, подкачивающих насосов ЦТП и насосных станций;

б) возникновение недостатка/прекращения подачи топлива (природного газа) на источник тепловой энергии, ЦТП, насосную станцию по одному из вводов;

в) полное прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения более 4 часов при отсутствии аккумулирующих резервуаров;

г) одновременный выход из строя всех котлов источника тепловой энергии;

д) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки;

е) одновременный выход из строя всех сетевых насосов на источнике тепловой энергии, ЦТП, насосной станции;

ж) порыв (инцидент) на магистральных, распределительных участках тепловых сетей требующий полного или частичного отключения трубопроводов, по которым отсутствует резервирование от других источников или других участков тепловых сетей;

2.1.6. Источниками (местами) возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениемогут быть:

- системы по которым осуществляется поставка энергетических ресурсов и холодной воды на источники тепловой энергии и сооружения на тепловых сетях (ЦТП, подкачивающие насосные станции);

- источники тепловой энергии;

- тепловые сети и сооружения на них.

Основные причины возникновения и описание аварийных ситуаций, возможных их масштабов и уровней реагирования, типовые действия персонала по ликвидации последствий аварийной ситуации в работе систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениепредставлены в таблицеТаблица 2.1.**2**.

**Таблица 2.1.2** - Перечень возможных аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала в работе систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **Причина возникновения аварийной ситуации** | **Описание аварийной ситуации** | **Возможные масштабы аварийной ситуации и последствия** | **Уровень реагирования (местный**[[1]](#footnote-1)**, объектовый**[[2]](#footnote-2)**)** | **Действия персонала организации, функционирующей в системах теплоснабжения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии, ЦТП, насосную станцию | Остановка работы источника тепловой энергии, ЦТП, насосной станции | Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Местный (муниципальный) | 1.Сообщить об ограничении (отсутствии) поставки электрической энергии в аварийно-диспетчерскую службу своей организации. |
| 2.Сообщить об отсутствии электрической энергии в аварийно-диспетчерскую службу электросетевой организации. |
| 3. Перейти на резервную схему питания (второй ввод) или автономный источник электроснабжения (дизель-генератор) |
| 4. При длительном отсутствии электрической энергии организовать работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии, ЦТП | Ограничение работы источника тепловой энергии | Ограничение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях | Местный (муниципальный) | 1.Сообщить об ограничении (отсутствии) поставки воды в аварийно-диспетчерскую службу своей организации. |
| 2.Сообщить об отсутствии холодной воды в аварийно-диспетчерскую службу водоснабжающей организации. |
| 3.При длительном отсутствии подачи воды и открытой системе ГВС, отключить ГВС и организовать работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Прекращение подачи топлива на источник тепловой энергии | Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии | Снижение температуры теплоносителя поступающего в систему теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях | Местный (муниципальный) (топливо – газ) | 1.Сообщить об ограничении (отсутствии) поставки топлива в аварийно-диспетчерскую службу своей организации. |
| 2.Сообщить о прекращении подачи топлива в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации. |
| 3. Организовать переход на резервное топливо (при его наличии) |
| 4. При отсутствии резервного топлива и превышении допустимого времени устранения аварийных нарушений в подаче газа организовать слив теплоносителя для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловой сети силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Объектовый (локальный) (топливо – мазут, уголь, древесные породы, дизельное топливо) | 1.Сообщить об ограничении (отсутствии) поставки топлива в аварийно-диспетчерскую службу своей организации. |
| 2. Сообщить об отсутствии подачи топлива руководителю организации |
| 3. Организовать переход на резервное топливо при его наличии |
| 4. Организовать работы по восстановлению подачи топлива персоналом своей организации |
| 5. При длительном отсутствии подачи топлива организовать работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Взрыв газо-воздушной смеси на источнике тепловой энергии | Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии | Прекращение подачи теплоносителя в систему теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях | Местный (муниципальный) (топливо – газ) | 1.Сообщить об ограничении (отсутствии) поставки топлива в аварийно-дежурную службу своей организации |
| 2.Сообщить о взрыве газо-воздушной смеси в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации |
| 3. Действовать согласно Плану ликвидации аварии в газовом хозяйстве |
| 4. Оказать помощь пострадавшим |
| 5. Произвести отключение электрооборудования с установкой запрещающих и предупреждающих плакатов |
| 6. При превышении допустимого времени устранения аварийных нарушений в подаче газа организовать слив теплоносителя для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловой сети силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Авария на газопроводе | Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии | Снижение температуры теплоносителя в системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях | Местный (муниципальный) | 1.Сообщить о происшествии в аварийно-диспетчерскую службу своей организации |
| 2.Действовать согласно Плану ликвидации аварии в газовом хозяйстве |
| 3. Оказать помощь пострадавшим |
| 4. Произвести отключение электрооборудования с установкой запрещающих и предупреждающих плакатов |
| 5. При превышении допустимого времени устранения аварийных нарушений в подаче газа организовать слив теплоносителя для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловой сети силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Выход из строя котла (котлов) | Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии | Ограничение (прекращение) подачи теплоносителя в систему отопления потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях | Объектовый (локальный) | Выполнить переключение на резервный котел. При невозможности переключения и снижении отпуска тепловой энергии организовать работы силами персонала своей организации.  При длительном отсутствии работы котла организовать работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Выход из строя сетевого (сетевых) насоса | Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии | Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Местный | 1.Выполнить переключение на резервный насос. При невозможности переключения организовать работы силами персонала своей организации |
| 2. При превышении допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе насоса организовать слив теплоносителя для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловой сети силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Пожар в ЦТП или в непосредственной близости от объекта | Блокирование работы объекта | Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Объектовый  Местный | 1. Сообщить о происшествии в пожарную службу |
| 2. Сообщить о происшествии в аварийно-диспетчерскую службу своей организации. |
| 3.Принять меры по предотвращению пожара помещения |
| 4.Оказать помощь пострадавшим |
| 5.Организовать тушение пожара имеющимися средствами пожаротушения |
| 6. Произвести отключение электрооборудования с установкой запрещающих и предупреждающих плакатов |
| 7. Вызвать пожарную команду |
| 8. Сообщить о пожаре в аварийно-диспетчерскую службу своей организации |
| 9. При превышении допустимого времени устранения последствий возгорания организовать слив теплоносителя для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловой сети силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Предельный износ элементов сетей, гидродинамические удары | Порыв (инциденты) на тепловых сетях | Прекращение циркуляции в *части системы*, системе теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Объектовый (локальный) | 1. Сообщить о происшествии в аварийно-диспетчерскую службу своей организации. |
| 2.Организовать переключение теплоснабжения поврежденного участка от другого участка тепловых сетей (через секционирующую арматуру) |
| 3. Оптимальную схему теплоснабжения населенного пункта (части населенного пункта) определить с применением электронного моделирования |
| 4. При необходимости организовать устранение последствий аварийной ситуации силами персонала своей организации |
| 5. При превышении допустимого времени устранения аварийных нарушений в тепловой сети и длительном отсутствии циркуляции теплоносителя организовать слив теплоносителя для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловой сети силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |
| Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Местный | 1. Организовать устранение аварии (инцидента) силами ремонтного персонала своей организации |
| 2. При возможности временной подачи теплоносителя, оптимальную схему теплоснабжения населенного пункта (части населенного пункта) определить с применением электронного моделирования |
| 3. При длительном отсутствии циркуляции организовать работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами |

# Значение времени готовности к проведению работ по устранению аварийных ситуаций

2.2.1. Готовность теплоснабжающих организаций к проведению работ по устранению аварийных ситуаций в системах теплоснабжения базируется на показателях укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием, наличия основных материально-технических ресурсов, а также укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания.

2.2.2. Время сбора сил и средств аварийно-ремонтной бригады на месте возникновения аварийной ситуации не должно превышать 30 минут с момента получения оповещения   
об происшествии от диспетчера или граждан (в последнем случае – с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки).

2.2.3. В зависимости от вида и масштаба аварийной ситуации организацией, функционирующей в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение принимаются неотложные меры по проведению локализации аварийной ситуации, ремонтно-восстановительных и других работ, исключающих повторение происшествия, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в жилые дома и СЗО.

2.2.4. Нормативное время готовности к работам по ликвидации последствий аварийной ситуации непосредственно на месте происшествия не должно превышать 60 минут.

# Значение времени для выполнения работ по устранению аварийных ситуаций

2.3.1. Планирование ремонтно-восстановительных работ на объектах системы централизованного теплоснабжения в случае возникновения аварийной ситуации в муниципальном образовании Сертоловское городское поселениеосуществляется лицом, ответственным за локализацию и ликвидацию происшествия, совместно с задействованными оперативными службами.

2.3.2. Устранение последствий аварийных ситуаций на объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительные отклонение параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, в соответствии с установленным внутри организации порядком. Оповещение других участников теплоснабжения (администрации, оперативных экстренных служб, других взаимосвязанных организаций, поставщиков энергоресурсов и потребителей тепла) о происшествии осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию аварийно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

2.3.3. В случае, если возникновение аварийных ситуаций на объектах централизованного теплоснабжения может повлиять на работоспособность иных смежных инженерных сетей и объектов, организации, функционирующие в системах теплоснабжения, оповещают владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной о происшествии через свои аварийно-диспетчерские службы.

2.3.4. Приложением №1 к «[Правилам](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» установлены следующие допустимые продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги:

- отопление – не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °C; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °C до +12 °C; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °C до +10 °C;

- горячее водоснабжение - 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд.

2.3.5. Время на устранение повреждения на участке тепловой сети зависит от диаметра трубопровода и расстояния между секционирующими задвижками на тепловой сети.

Среднее время на проведение работ по восстановлению поврежденного участка тепловой сети в зависимости от диаметра трубопровода и расстояния между секционирующими задвижками на тепловой сети представлено в таблицеТаблица 2.3.**1**.

**Таблица 2.3.1** - Среднее время на проведение работ по восстановлению поврежденного участка тепловой сети в зависимости от диаметра трубопровода и расстояния между секционирующими задвижками на тепловой сети.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Диаметр труб d, м** | **Расстояние между секционирующими задвижками l, км** | **Среднее время восстановления, ч** |
| 0,1-0,2 | - | 5 |
| 0,4-0,5 | 1,5 | 10-12 |
| 0,6 | 2-3 | 17-22 |
| 1 | 2-3 | 27-36 |
| 1,4 | 2-3 | 38-51 |

2.3.6. Значение нормативного времени на устранения аварийной ситуации устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в жилых помещениях.

Значение нормативного времени на устранения аварийной ситуации устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в жилых помещениях представлено в таблице**Таблица** 2.3.**2**.

**Таблица 2.3.2** - Значение нормативного времени на устранения аварийной ситуации устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в жилых помещениях

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид аварийной ситуации** | **Время на устранение, час.** | **Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, 0С** | | | |
| **0** | **-10** | **-20** | **более -20** |
| 1 | Отключение отопления | 2 | 18 | 18 | 15 | 15 |
| 2 | Отключение отопления | 4 | 18 | 15 | 15 | 15 |
| 3 | Отключение отопления | 6 | 15 | 15 | 15 | 10 |
| 4 | Отключение отопления | 8 | 15 | 15 | 10 | 10 |

2.3.7. Действия персонала при ликвидации аварийных ситуаций не должны противоречить требованиям правил технической эксплуатации и техники безопасности систем теплоснабжения, производственных инструкций.

# Раздел 3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

# Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения по оперативным службам

* + 1. Для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениетребуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

3.1.2. Для решения задач по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения привлекаются оперативные подразделения организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение.

Сведения о количестве сил и средств, необходимых при ликвидации последствий аварийных ситуаций, по оперативным подразделениям организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение, представлены в таблицеТаблица 3.1.**1**.

**Таблица 3.1.1** - Сведения о количестве сил и средств, необходимых при ликвидации последствий аварийных ситуаций, по оперативным подразделениям организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **Наименование организации (учреждения), адрес места расположения** | **Функциональная группа** | **Выделяемые** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **силы** | **средства** |
| Единая дежурная диспетчерская служба Всеволожского муниципального района, (ЕДДС) | диспетчерская служба (круглосуточно) | Оперативный дежурный, оператор 112 | оргтехника с программным обеспечением, средства связи на рабочем месте |
| Диспетчерская служба муниципального образования Сертолово, Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2 | диспетчерская служба (круглосуточно) | Оперативный дежурный, оператор 593-29-02 | оргтехника с программным обеспечением, средства связи на рабочем месте |
| ГКУ «Леноблпожспас», ПЧ №100 Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Индустриальная | дежурный караул (круглосуточно) | оперативный дежурный | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| состав в соответствии с табелем боевого расчета отделения караула на пожарном автомобиле | противопожарная техника |
| УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области  ОП №88 | дежурная часть УМВД (круглосуточно) | оперативный дежурный по УМВД | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| состав в соответствии с утверждёнными в установленном порядке типовыми штатными расписаниями дежурных частей | дежурный автомобиль |
| Станция скорой медицинской помощи, Ленинградская область,  г. Сертолово, ул. Ларина | территориальная дежурная служба | фельдшер по приему вызовов скорой медицинской помощи | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| выездная бригада скорой медицинской помощи | специализированная машина скорой помощи |
| Аварийная газовая служба на территории муниципального образования Сертоловское городского поселения | дежурная служба территориального филиала (круглосуточно) | оперативный дежурный | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| выездная аварийно-ремонтная бригада | специализированный автомобиль |
| Аварийная служба электросетевой компании филиала ПАО "Россети Ленэнерго", Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Ветеранов | дежурная служба РЭС территориального филиала (круглосуточно) | оперативный дежурный | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| выездная аварийно-ремонтная бригада | специализированный автомобиль |
| Аварийная служба организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «СКС», Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Школьная | дежурная служба организации (круглосуточно) | оперативный дежурный | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| выездная аварийно-ремонтная бригада | специализированный автомобиль |
| филиал ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области», Ленинградская обл., г. Сертолово,  Восточно-Выборгское шоссе, д3 | территориальная дежурная часть (круглосуточно) | оперативный дежурный | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| состав в соответствии с утверждёнными в установленном порядке типовыми штатными расписаниями дежурных частей | дежурный автомобиль |
| **Аварийная служба**, Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Сосновая, д.4  **ООО « УО «Альтернатива-Плюс»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСЖ «Жилстрой»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСЖ «Жилстрой»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСЖ «Жилстрой 2»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСЖ «Жилстрой-3»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСН «Жилстрой-4»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСН «Жилстрой-5»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСН «Жилстрой-6»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСЖ «Жилстрой-7»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСЖ «Жилстрой-8»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСН «Кленовая-1»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ТСН «Кленовая-1»**, Ленинградская область, г. Сертолово  **ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ"**, Ленинградская область, г. Сертолово | аварийно-диспетчерская служба  (круглосуточно) | операторы | оргтехника, средства связи на рабочем месте |
| аварийно-ремонтная бригада | Сантехники, электрики, плотники, укомплектованные всем необходимым инструментом в зависимости от типа заявки |

# Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения

3.2.1. К ремонтным работам посменно, а при необходимости в круглосуточном режиме, привлекаются аварийно–ремонтные бригады, специальная техника и оборудование, используются материалы организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение в ведении, которых находится система централизованного теплоснабжения, специальная техника и оборудование привлеченных организаций.

3.2.2. Количество сил и средств, необходимых для ликвидации аварийной ситуации должно определяться ежегодно и утверждаться нормативным документом организаций, которые могут быть привлечены к указанным работам.

3.2.3. Количество сил и средств, необходимых для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение для организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, утверждаются ежегодно главным инженером организации.

3.2.3.1. Количество сил и средств в ресурсоснабжающих организациях для выполнения работ   
по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение представлено в таблицеТаблица 3.2.**1**.

**Таблица 3.2.1** - Количество сил и средств в ресурсоснабжающих организациях для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций

| **Наименование организации (учреждения), адрес места расположения** | **Функциональная группа** | **Выделяемые** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **силы** | **средства** |
| ООО «СЭС»  Ленинградская область,  г. Сертолово, ул. Индустриальная, и мкрн. Черная Речка | диспетчерская служба (круглосуточно) | дежурный диспетчер - 1 чел. | средства связи на рабочем месте |
| аварийно-ремонтная бригада (круглосуточно) | состав: аварийная бригада в составе:  мастер – 1 чел., сварщика – 2 чел., слесаря – 4 чел., электрик – 1 чел., водитель – 4 чел., | Кран–автомобильный - 1 шт, экскаватор-погрузчик JCB 4CX - 1 шт, самосвал на базе автомобиля ГАЗ, Илососная машина на базе автомобиля ГАЗ, авторазвозка на базе ГАЗ 4 - 4, бензиновые генераторы - 2 шт |
| Оперативный персонал на котельных (круглосуточно) | состав: оператор котельной - 1 ед.; оператор ХВО – 1 ед. | средства связи на рабочем месте |
| ООО «СТЭК»  Ленинградская область,  г. Сертолово, ул. Кленовая и  ул. Заречная | диспетчерская служба (круглосуточно) | дежурный диспетчер - 1 чел. | средства связи на рабочем месте |
| аварийно-ремонтная бригада (круглосуточно) | В соответствии с договором на устранение аварийных ситуаций состав сил формируется исходя из масштабов аварии | В соответствии с договором на устранение аварийных ситуаций состав средств формируется исходя из масштабов аварии |
| Оперативный персонал на котельных (круглосуточно) | состав: оператор котельной - 1 ед.; оператор ХВО – 1 ед. | средства связи на рабочем месте |
| ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ | диспетчерская служба (круглосуточно) | дежурный диспетчер - 1 чел. | средства связи на рабочем месте |
| аварийно-ремонтная бригада (круглосуточно) | состав: аварийная бригада в составе:  мастер – 1 чел., сварщика – 1 чел., слесаря – 2 чел., водитель – 2 чел., | Экскаватор-погрузчик JCB 4CX - 1 шт, самосвал на базе автомобиля ГАЗ, Илососная машина на базе автомобиля ГАЗ, Автомобиль дежурной службы на базе автомобиля ГАЗ |
| Оперативный персонал на котельных (круглосуточно) | состав: котельная автоматизирована | средства связи на рабочем месте |
| ООО «ТК «Северная» | Котельные автоматизированы состав сил и средств формируется исходя из масштабов аварии | | |
|  |  | | |

3.2.4. Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций каждые организация   
и учреждения, связанные с функционированием систем муниципального образования Сертоловское городское поселение, должна располагать необходимыми инструментами и материалами. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется главным инженером организации.

3.2.5. Перечень материальных ресурсов, которые необходимо зарезервировать (неснижаемый запас) для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций   
в системах теплоснабжения организациям, связанным с функционированием систем муниципального образования Сертоловское городское поселение, определяется ежегодно и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

# Раздел 4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении

# Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения

* + 1. В системах теплоснабжения муниципального образования   
       Сертоловское городское поселение, деятельность осуществляют четыре теплоснабжающая и четыре теплосетевые организации.
    2. В соответствии с требованиями ч.5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2010   
       № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с [правилами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_488463/77b0c2d75274f47a7396678ca3ddf4d8d45b03dc/#dst100357) организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.
    3. В соответствии с требованиями статьи IX постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» между единой теплоснабжающей организацией (разработчик соглашения) и теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (стороны соглашения) осуществляющими деятельность в одной системе теплоснабжения не позднее 1 июня каждого года должны быть заключены Соглашения об управлении системой теплоснабжения.
    4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в совместно эксплуатируемых системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение, осуществляется на основании соглашений об управлении системами теплоснабжения.

Обязательными условиями указанного соглашения являются:

1) определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;

2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

3) порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

Организации, функционирующие в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение в рамках соглашения об управлении системой теплоснабжения координируют решения, осуществляют взаимодействия сил и средств, при локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

4.1.5. Ответственность организаций-сторон соглашения об управлении системой теплоснабжения определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к соглашению об управлении системой теплоснабжения.

4.1.6. В случае, если теплоснабжающие и теплосетевые организации не заключили соглашение об управлении системой теплоснабжения, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается администрацией муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

# Сведения о системах теплоснабжения, деятельность в которых осуществляется несколькими теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций

* + 1. На территории муниципального образования Сертоловское городское поселение в зоне действия котельной по ул. Заречная свою деятельность осуществляют теплоснабжающая компания ООО «СТЭК» и теплосетевая организация ООО «СЭС». Соглашение об управлении системами теплоснабжения подписано.

# Раздел 5. Состав и дислокация сил и средств.

# Состав сил и средств для локализации и ликвидации аварийных ситуаций

* + 1. Состав сил в учреждениях и организациях связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение,привлекаемых в рамках своих полномочий для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системах централизованного теплоснабжения:

а) в администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- заместитель Главы администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству ответственный за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- Заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и специалисты комитета ЖКХ администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, курирующие жилищно-коммунальное хозяйство;

- операторы дежурной диспетчерской службы муниципального образования Сертоловское городское поселение (далее – ДДС), находящиеся на смене.

б) в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Всеволожского городского поселения:

- главный инженер;

*-* диспетчер аварийно-диспетчерской службы;

- персонал производственно-технической службы;

- инженерно-технические работники и операторы (машинисты) дежурной смены котельных;

- члены аварийно-ремонтных бригад.

в) в оперативных службах обеспечивающих функционирование систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениетолько при локализации и ликвидации аварийных ситуаций:

- оперативный дежурный персонал;

- выездные бригады, выездная аварийно-ремонтные бригады в соответствии   
с утверждёнными в установленном порядке типовыми штатными расписаниями.

г) в экстренных оперативных службах обеспечивающих функционирование систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениетолько при локализации и ликвидации аварийных ситуаций:

- оперативный дежурный персонал;

- выездная аварийно-ремонтные бригады в соответствии с утверждёнными   
в установленном порядке штатными расписаниями.

д) в организациях, управляющих многоквартирными домами:

- персонал аварийно-диспетчерской службы.

5.1.2. Состав средств в учреждениях и организациях связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениетребуемых при выполнении ими своих функций для локализации и ликвидации аварийной ситуации в системах централизованного теплоснабжения:

- оргтехника и средства связи;

- программное обеспечение;

- легковой, в том числе дежурный и грузовой автомобильный транспорт;

- специализированные автомобили – ремонтные, медицинские, противопожарные;

- грузоподъемная и землеройная техника;

- сварочное оборудование;

Состав средств ежегодно определяется и утверждается нормативным документом организаций (учреждений), которые могут быть привлечены для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системах централизованного теплоснабжения.

* + 1. Количественный состав сил для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение определенный организациями (учреждениями) на 2025 г. представлен в разделе 5 настоящего ПЛАС.

# Дислокация сил и средств при локализации и ликвидации аварийных ситуаций

* + 1. Дислокация (размещение) сил в режиме повседневной эксплуатации систем централизованного теплоснабжения в муниципальном образовании Сертоловское городское поселениеосуществляется на стационарных пунктах (местах), по месту нахождения ответственных лиц и персонала. Пункты (рабочие места) оснащены средствами связи, необходимыми техническими средствами и документацией.
    2. При возникновении аварийных ситуаций дислокация средств может измениться в зависимости от функционального назначения сил, к которым они приписаны:

а) остаются на пунктах управления: средства оперативного персонала (ДДС, дежурного персонала экстренных оперативных служб);

б) перемещаются в центр событий для использования при локализации и ликвидации происшествия: средства аварийно-ремонтных бригад (организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, противопожарной и спасательной службы МЧС России, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, службы Скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы, органов Росгвардии, привлекаемых организаций).

* + 1. Дислокация аварийно-спасательных формирований должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечивалась возможность прибытия к любому объекту в своей зоне ответственности за время, не превышающее нормативное, с момента поступления дежурному персоналу сигнала о возникновения аварийной ситуации.

Нормативное время прибытия организаций, функционирующих в системах теплоснабжения и экстренных оперативных служб на место происшествия, представлено в Таблица 5.2.1.

**Таблица 5.2.1** - Нормативное время прибытия организаций, функционирующих в системах теплоснабжения и экстренных оперативных служб на место происшествия

| **Наименование организации (учреждения), адрес места расположения** | **Время прибытия на место происшествия с момента поступления вызова** |
| --- | --- |
|
| Организации, функционирующие в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение | немедленно, Ч+1ч.00мин. |
| Противопожарная и спасательная служба МЧС России на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение | Ч+0ч.10 мин. в городской местности;  Ч+0ч.20 мин. в сельской местности  *(п.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №112-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)* |
| Орган Министерства внутренних дел Российской Федерации на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение | незамедлительно (протяженность маршрута патрулирования должна обеспечивать прибытие наряда к месту происшествия (как правило, не более чем в течение 5-7 минут) и не может превышать 6 км для патрулей на автомобиле, 4 км для патрулей на мотоцикле, 1,5 км для пеших патрулей)  *(п.1 ст. 12 Федерального закона от 07.02.2011 №3-ФЗ «О полиции»)* |
| Служба Скорой медицинской помощи на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение | Ч+0ч.20 мин. для оказания скорой медицинской помощи в экстренной форме;  Ч+2ч.00 мин. для оказания скорой медицинской помощи в неотложной форме  *(п.6 прил. №2 Приказа Министерства здравоохранения РФ от 20.06.2013 №338н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»)* |
| Аварийная газовая служба на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение | Ч+0ч.40 мин.  *(п.11.2 Постановления Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 №9 «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»)* |
| Аварийная служба электросетевой компании на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение | немедленно, Ч+1ч.30мин. |
| Аварийная служба организации водопроводно-канализационного хозяйства на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение | немедленно, Ч+1ч.30мин. |
|  |  |

* + 1. При необходимости, по решению ответственного руководителя работ, для локализации и ликвидации аварийной ситуации в условиях критически низких температур окружающего воздуха могут быть привлечены дополнительные силы и средства.
    2. Количественный состав средств для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение определенный организациями (учреждениями) на 2025 г. представлен в разделе 3 настоящего ПЛАС.

# Действия ответственных лиц при ликвидации аварийных ситуаций

* + 1. Обеспечение правильности ликвидации последствий аварийных ситуаций   
       в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение и минимизации ущерба от их возникновения зависит от действий ответственных лиц.

Ответственные лица должны действовать согласованно, четко, спокойно, в рамках своих полномочий определенных должностными и иными действующими инструкциями,   
со знанием ситуации в системе теплоснабжения, оборудования, настоящим Планом действий и в соответствии складывающейся обстановкой - для недопущения негативного развития происшествия.

Все ответственные лица, указанные в ПЛАС, обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

Форма Блок-схемы действий ответственных лиц муниципального образования Сертоловское городское поселениепо локализации и ликвидации аварийной ситуации в системе теплоснабжения приведена на рисунке**Рисунок** 5.3.**1**.

5.3.2. Обязанности оператора дежурной диспетчерской службы (ДДС).

Оператор ДДС действует в круглосуточном режиме следующим образом:

а) прием вызовов (сообщений) о ЧС (происшествиях); оповещение и информирование руководства ГО, муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС, органов управления, сил и средств на территории муниципального образования, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС (происшествий), сил и средств ГО на территории муниципального образования, населения и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) о ЧС (происшествиях), предпринятых мерах и мероприятиях, проводимых в районе ЧС (происшествия) через местную (действующую на территории муниципального образования) систему оповещения, оповещение населения по сигналам ГО;

б) организация взаимодействия в установленном порядке в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия) с органами управления РСЧС, администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, органами местного самоуправления и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) муниципального образования;

в) информирование ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сил РСЧС, привлекаемых к ликвидации ЧС (происшествия), об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;

г) регистрация и документирование всех входящих и исходящих сообщений, вызовов от населения, обобщение информации о произошедших ЧС (происшествиях) (за сутки дежурства), ходе работ по их ликвидации и представление соответствующих донесений (докладов) по подчиненности, формирование статистических отчетов по поступившим вызовам;

д) оповещение и информирование ДДС муниципальных образований в соответствии с ситуацией по планам взаимодействия при ликвидации ЧС на других объектах и территориях;

е) организация реагирования на вызовы (сообщения о происшествиях), поступающих через единый номер «112» и контроля результатов реагирования; оперативное управление силами и средствами РСЧС, расположенными на территории муниципального образования, постановка и доведение до них задач по локализации и ликвидации последствий пожаров, аварий, стихийных бедствий и других ЧС (происшествий), принятие необходимых экстренных мер и решений (в пределах установленных вышестоящими органами полномочий).

5.3.3. Обязанности ответственного лица, в случае длительного срока ликвидации аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период   
(в условиях критически низких температур окружающего воздуха), угрозе для жизни   
и комфортного проживания людей.

В случае длительного срока ликвидации аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха), угрозе для жизни и комфортного проживания людей руководство аварийно-ремонтными работами возлагается как правило на заместителя Главы администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству ответственного за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства (здесь – ответственный руководитель работ) который координирует свои действия с комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Сертоловское городское поселениев соответствии с настоящим Планом действий.

Ответственный руководитель работ действует следующим образом:

а) ознакомившись с обстановкой, немедленно приступает к выполнению мероприятий, предусмотренных оперативной частью Плана действий и руководит работами по спасению людей и ликвидации аварии;

б) организует командный пункт, сообщает о месте его расположения всем исполнителям и постоянно находится на нем.

ПРИМЕЧАНИЕ: в период ликвидации аварии на командном пункте могут находиться только лица, непосредственно участвующие в ликвидации аварии;

в) проверяет, вызваны ли необходимые для ликвидации последствий аварийной ситуации инженерные службы и должностные лица;

г) контролирует выполнение мероприятий, предусмотренных оперативной частью Плана действий, своих распоряжений и заданий;

д) контролирует состояние отключенных от теплоснабжения зданий;

е) дает соответствующие распоряжения представителям взаимосвязанных с теплоснабжением, по коммуникациям инженерным службам;

ж) дает указание об удалении людей из всех опасных и угрожаемых жизни людей мест и о выставлении постов на подступах к аварийному участку;

и) докладывает (вышестоящим руководителям и органам) об обстановке и при необходимости просит вызвать на помощь дополнительные технические средства и ремонтные бригады.

5.3.4. Обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству, ответственного за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, заместителя председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и специалистов комитета ЖКХ администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, курирующих жилищно-коммунальное хозяйство (здесь – специалисты администрации муниципального образования).

Специалисты администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Ленинградской области действуют следующим образом:

а) пригласить через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

б) организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;

в) информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

5.3.5. Обязанности главного инженера организации, функционирующей в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение  
(здесь – Главный инженер).

Главный инженер организации действует следующим образом:

а) руководит спасательными работами в соответствии с заданиями ответственного руководителя работ по ликвидации последствий аварийной ситуации и оперативным планом;

б) организует в случае необходимости своевременный вызов резервной ремонтной бригады на место аварии;

в) обеспечивает из своего запаса инструментами и материалами, необходимыми для выполнения ремонтных работ, всех лиц, выделенных ответственным руководителем работ в помощь организации;

г) держит постоянную связь с руководителем работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций и по согласованию с ним определяет опасную зону, после чего устанавливает предупредительные знаки и выставляет дежурные посты из рабочих предприятия. ¬

д) систематически информирует ответственного руководителя работ по ликвидации последствий аварийной ситуации;

е) до прибытия ответственного руководителя работ по ликвидации аварии самостоятельно руководит ликвидацией аварийной ситуации.

5.3.6. Обязанности диспетчера аварийно-диспетчерской службы организации, функционирующей в системах теплоснабжения (далее - Диспетчер АДС).

Диспетчер АДС действует незамедлительно в круглосуточном режиме следующим образом:

а) направить к месту аварии аварийную бригаду;

б) сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у неё каналам связи руководству предприятия и оперативному дежурному ДДС;

в) принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии);

5.3.7. Обязанности персонала аварийно-ремонтной бригады организации, функционирующей в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение*.*

Персонал аварийно-ремонтной бригады действует незамедлительно в круглосуточном режиме:

а) производство аварийно-восстановительных работ (в том числе земляных работ) на тепловых сетях с целью устранения аварий, происшедших при их эксплуатации, осуществляется согласно Положению о строительстве тепловых сетей.

б) О происшедшей аварии Распорядитель работ уведомляет:

- Администрацию г. Сертолово, на основании аварийной телефонограммы в который разрешается производство аварийных работ;

- Комитет ЖКХ Сертоловского городского поселения;

- эксплуатационные организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации – телефонограммой с вызовом представителя для уточнения расположения действующих подземных коммуникаций;

- при аварии на проезжей части – отдел ГИБДД ОВД Всеволожского района, Ленинградской области.

в) Ремонт поврежденного участка может быть начат только после того, как оперативно-ремонтный персонал котельной произведет отключение поврежденного участка, при условии оформления допуска бригады в установленном порядке. На задвижки должны быть повешены замки и плакаты: «НЕ ВКЛЮЧАТЬ - РАБОТАЮТ ЛЮДИ».

Все переключения на тепловых сетях и оборудовании также выполняет оперативно-ремонтный персонал котельной, а при необходимости бригада АРС, под непосредственным руководством Руководителя работ.

г) В случае если дежурной бригадой к концу своей смены работы не закончены, то бригада под руководством сменного мастера должна выполнять работу до прибытия другой смены. При этом при передаче смены мастер, сдающий смену, обязан подробно ознакомить принимающего смену с характером происшедшей аварии, обстановкой и ходом производства работ. Вновь вводимые члены бригады допускаются к работе только после инструктажа Руководителем работ и все изменения в составе бригады заносятся Руководителем работ по данному наряду в таблицы обоих экземпляров наряда.

д) Распорядитель работ, после окончания ремонтно-восстановительных работ, дает команду о выводе аварийной бригады с места проведения ремонтных работ.

ж) Начальник котельной (дежурный по предприятию) дает команду оперативно-ремонтному персоналу на заполнение отремонтированного участка, постановку его на циркуляцию и включению отключенных абонентов.

з) По окончанию аварийно-восстановительных работ должны быть произведены необходимые работы (восстановление тепловой изоляции, строительных конструкций каналов, обратная засыпка котлованов и т.д.), при которых обеспечиваются заданные гидравлические и температурные режимы тепловых сетей, тепловых пунктов и котельных, а также их экономичная и безопасная работа.

е) Распорядитель работ после подключения абонентов и стабилизации режима их теплоснабжения принимает решение об окончании ремонтно-восстановительных работ на объекте и дает разрешение на убытие автотранспорта.

ё) Работы по восстановлению благоустройства и озеленения должны выполняться собственными силами или с привлечением специализированных организаций. Восстановление благоустройства и озеленения осуществляется в полном объеме в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала аварийно-восстановительных работ).

1. Оперативный персонал теплоснабжающей (теплосетевой) организации

1.1. извещает об обнаружении ...

*4. ДДС*

*муниципального образования*

*5. Администрация Сертоловского городского поселения*

*2. Главный инженер теплоснабжающей (теплосетевой) организации*

*1.5. моделирует сценарий развития последствий аварийной ситуации*

1.2. анализирует информацию по масштабу аварии и возможным последствиям

*2.1 прибывает на место аварийной ситуации*

*5.1. Заместитель Главы администрации Сертоловского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству*

*4.1. оповещает в течение 30 минут администрацию Сертоловского городского поселения*

1.3. руководит работами до прибытия главного инженера и аварийно-ремонтной бригады

*1.6. информирует о результатах моделирования*

*2.2. организует спасательные работы, эвакуацию, принимает меры по сохранению имущества, меры по нераспространению аварийной ситуации*

*5.2. структурные подразделения*

*4.2. прием-передача сигналов управления, оповещение населения (при необходимости)*

*2.3. по результатам моделирования определяет объем последствий сценария развития аварийной ситуации*

1.4. фиксирует показатели в оперативном журнале

*5.3. оперативные службы*

*4.3.* уточняет порядок взаимодействия и координирует диспетчерскую службу

*2.2.1. Руководитель работ*

*2.3.1. обмен информацией о переключениях и установлениях гидравлического и теплового режимов*

*2.4. при необходимости направляет резервную ремонтную бригаду*

*2.2.1.1. направляет и руководит аварийно-ремонтной бригадой*

*2.2.1.2. создает и собирает штаб. Контролирует состав лиц, дает распоряжения специалистам*

*2.2.1.3. через организации, управляющие многоквартирными домами и местную систему оповещения и информирования оповещает жителей*

**Рисунок 5.3.1** – Форма Блок-схемы действий ответственных лиц муниципального образования Сертоловское городское поселениепо локализации и ликвидации аварийной ситуации в системе теплоснабжения

# Раздел 6. Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

6.1. При повреждении (аварии) на внутридомовых системах теплопотребления (отопления) АДС эксплуатирующей организации обязана принять все необходимые меры   
для обеспечения безопасности людей, отключения поврежденного участка, организации выполнения ремонтно-восстановительных работ, сообщить о случившемся в ДДС, принять меры по поддержанию минимальной внутри домовой температуры (не ниже +12 °C) с использованием мобильных теплогенераторов (тепловых пушек) в общедомовых помещениях многоквартирных домов.

6.2. О причинах возникновения и сроках устранения аварийной ситуации в системе теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в зимнее время года повлекшей отключение коммунальных услуг и угрозу безопасности населения, необходимо своевременно информировать жителей.

6.3. Заместитель Главы администрации Сертоловского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству ответственный за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, после уточнения недостающей информации (при необходимости) о произошедшем технологическом нарушении готовит сообщение (информацию) и направляет его в СМИ не позднее 1 часа после возникновения технологического нарушения. СМИ после согласования размещает информацию на своем сайте в средствах массовой информации, в общедомовых чатах, социальных сетях, сайтах и социальных сетях организаций, управляющих многоквартирными домами, информационных стендах многоквартирных домов,.

6.4. В случае длительного (свыше 6 часов) отсутствия теплоснабжения у населения Глава администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заместитель Главы администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству ответственный за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, организовывают встречи с затронутыми отключением жителями, проводят необходимые разъяснения о причинах и плановых сроках устранения нарушения.

6.5. В случае длительного (24 часа и более) отсутствия теплоснабжения у населения в жилых кварталах в зимнее время года в муниципальном образовании объявляется режим «ЧС» и проводятся мероприятия по эвакуации пострадавших.

6.6. В случае возникновения технологического нарушения, повлекшего отключение коммунального ресурса для количества жителей от 5000 чел., осуществляется выезд Главы муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и руководства организации, функционирующей в системе теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на место технологического нарушения.

6.7. В случае возникновения технологического нарушения, повлекшего отключение коммунального ресурса для количества жителей от 20000 до 50000 чел., осуществляется выезд на место технологического нарушения Главы Всеволожского муниципального района Ленинградской области, организации, функционирующей в системе теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также руководства Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (первого заместителя представителя, заместителя представителя).

6.8. В случае возникновения технологического нарушения, повлекшего отключение коммунального ресурса для количества жителей более 50000 чел., осуществляется выезд на место аварии Главы Всеволожского муниципального района Ленинградской области, организации, функционирующей в системе теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

6.9. Выезд на место аварии Главы администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заместителя Главы администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и профильных комитетов должен осуществляться не позднее установленных ниже сроков, зависящих от температуры наружного воздуха:

- не позднее 4 часов после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха выше -10 °C;

- не позднее 2 часов после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха от -10 °C до -15 °C;

- не позднее 30 мин. после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха ниже -15 °C.

В случае возникновения аварии на объектах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение, при нарушении условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки при условии, что температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется   
ниже +18 °C в отопительный период, Глава администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской областиотдает распоряжение на незамедлительную организацию постоянной работы штаба по проведению отопительного периода и созыв внеочередного заседания комиссии по предупреждению   
и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского городского поселения.

6.10. Мероприятиями, направленными на обеспечение безопасности населения в случае возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения (прекращении подачи тепла   
в жилые помещения в условиях резкого понижения температуры наружного воздуха в течение длительного времени) являются:

- сообщение о возникшей ситуации в организацию, управляющую многоквартирными домами и (или) в ДДС муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района по средствам городской телефонной и мобильной связи лицами, являющимися свидетелями возникновения происшествия;

- соблюдение требований норм и правил безопасности и охраны труда;

- эвакуация из опасной зоны населения при режиме «ЧС» во взаимодействии   
с экстренными оперативными службами и аварийно-спасательными формированиями;

- обозначение, оцепление опасной зоны, запрет пропуска и передвижения по опасной зоне населения, транспортных средств;

- привлечение к выполнению работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации специализированных служб и формирований в целях предупреждения дальнейшего развития аварий, угрозы населению;

- оповещение населения, проживающего на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района о происшествии;

- при повреждениях в сетях централизованного теплоснабжения в зимний период,   
в случае отрицательных температур наружного воздуха и при превышении нормативного времени на устранения аварийной ситуации, организациям, управляющим многоквартирными домами следует предотвращению размораживания внутридомового оборудования дренировать воду из систем отопления зданий.

6.11. Жителям, проживающим на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района в случае возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения для обеспечения безопасности необходимо:

- для сохранения в квартире тепла дополнительно заделать щели в окнах и балконных дверях, занавесить их одеялами или коврами;

- до эвакуации, разместить членов семьи в одной комнате, временно закрыв остальные, одеться в теплую одежду и принять профилактические лекарственные препараты от обще-респираторных заболеваний и гриппа;

- не допускать отопления помещений с помощью электрообогревателей самодельного изготовления, а также электрических плит, т.к. это может привести к возникновению пожара, выхода из строя системы электроснабжения здания. Для обогрева помещения необходимо используйте электрообогреватели только заводского изготовления;

- проявлять выдержку и самообладание, оказывая посильную помощь работникам организации, управляющей многоквартирными домами, организаций, функционирующих   
в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района прибывшим для выполнения ремонтно-восстановительных работ;

- в случае эвакуации из жилого помещения - одеть членов семьи в теплую одежду   
и обувь; отключить в квартире газ, воду и электричество; взять с собой документы, деньги, необходимые продукты, одеяла; закрыть входную дверь квартиры на замок и действовать в соответствии с указаниями уполномоченных работников организации, управляющей многоквартирными домами, администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Всеволожского городского поселения.

# Раздел 7. Организация материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

7.1. Для формирования сил и средств на устранение последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых и материальных ресурсов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.*

7.2. При организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте производится расчет необходимых для этого сил и средств.

7.3. По результатам расчетов составляется соответствующий перечень, в котором учитываются с указанием количества и места хранения:

- средства (инструменты, материалы и приспособления, приборы, оборудование   
и автомобильная и землеройная техника), необходимые для проведения ремонтно-восстановительных и спасательных работ, для эвакуации людей из зоны аварийной ситуации;

- аварийный запас средств индивидуальной защиты;

- силы необходимые для выполнения локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

- средства необходимые для возмещения вреда здоровью людей, материального ущерба и прочее.

7.4. Организация материально-технического обеспечения операций по локализации   
и ликвидации аварийных ситуаций и их последствий на объекте осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.*

Материально-технические средства, которые должны быть задействованы в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций, используются только для этих целей и не должны применяться для обеспечения в повседневной деятельности организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.

7.5. Организация инженерного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте – комплекс инженерных мероприятий и задач, выполняемых в целях создания благоприятных условий в ходе проведения наиболее сложных работ по спасению пострадавших, локализации и ликвидации последствий [аварий](https://xn--b1ae4ad.xn--p1ai/enc/avariya)ных ситуаций.

Задачи инженерного обеспечения [ремонтно-восстановительных](https://xn--b1ae4ad.xn--p1ai/enc/avariyno-spasatelnye-raboty) и других неотложных работ выполняют специализированные группы имеющие соответствующую подготовку по ремонту и восстановлению газовых, водопроводно-канализационных сетей, линий электропередачи.

Инженерное обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.* (в рамках своих функциональных обязанностей):

- с администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.* (координация и контроль деятельности, а в случае планируемого срока ликвидации последствий аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха) более 4 часов, угрозе для жизни и комфортного проживания людей – непосредственное руководство заместителем Главы администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.* по жилищно-коммунальному хозяйству ответственного за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства);

- с региональными и муниципальными службами мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению (ДДС);

- с региональными и муниципальными экстренными оперативными службами (министерства чрезвычайных ситуаций, полиция, скорая помощь, Росгвардия);

- с организациями, связанными с функционированием систем теплоснабжения – водопроводно-канализационного хозяйства, электросетевыми и газораспределительными организациями;

- с организациями, управляющими многоквартирными домами.

7.6. Организация финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.* за счетфинансовых резервови за счет резервного фонда в установленных законом случаях.

Финансовых средств и материальных ресурсов для обеспечения операций   
по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения формируются в организациях одним из следующими способов:

- выделением на отдельном расчетном счету организации собственных денежных средств;

- заключением договора страхования расходов на ликвидацию чрезвычайных ситуаций;

- заключением договора банковской гарантии;

- иными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

формирующие резервы финансовые средства должны находиться на счетах эксплуатирующей организации и могут быть использованы по назначению только в результате произошедшей аварийной ситуации.

7.7. Организация противопожарного обеспечения операций по локализации   
и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.* в режиме повседневной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и территориальная противопожарными и спасательными службами МЧС России в случае возгорания, по вызову.

7.8. Организация транспортного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области*.,* а в случае необходимости привлечением сил и средств специализированных транспортных организаций по отдельным заявкам.

7.9. Организация медицинского обеспечения. операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются территориальными службами Скорой медицинской помощи и медицинскими учреждениями, по вызову.

# Раздел 8. Применение электронного моделирования аварийных ситуаций

# Краткое руководство пользователя при применении электронного моделирования аварийных ситуаций

8.1.1. Компьютерное моделирование реальных процессов в системе теплоснабжения является важным элементом при эксплуатации системы теплоснабжения и ликвидации последствий аварийных ситуаций. При этом имитационные и расчетно-аналитические модели используются как инструмент для принятия решений путем построения прогнозов поведения моделируемой системы при тех или иных условиях и способах воздействия на нее.

8.1.2. Для компьютерного моделирования процессов в системе теплоснабжения используются электронные модели систем теплоснабжения, создаваемые с применением специализированных программно-расчетных комплексов. При этом в соответствии с требованиями   
пункта 38 главы 3 постановления Правительства Российской Федерации   
от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа должна содержать:

а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой   
к топографической основе поселения и с полным топологическим описанием связности объектов;

б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;

в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;

г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии   
на единую тепловую сеть;

д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии   
и по территориальному признаку;

ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;

з) расчет показателей надежности теплоснабжения;

и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;

к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

8.1.3. Задачи по ликвидации последствий аварийных ситуаций, решаемые с применением электронного моделирования, относятся к процессам эксплуатации системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой.

В эти задачи входят:

- моделирование изменений гидравлического режима при аварийных переключениях   
и отключениях;

- формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий выполнения этих рекомендаций;

- формирование перечней и сводок по отключаемым абонентам.

8.1.4. Для электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций применяются:

- программное обеспечение, позволяющее создать электронную модель всех технологических объектов (паспортизировать), составляющих систему теплоснабжения, в их совокупности   
и взаимосвязи, и на основе этого описания решать весь спектр расчетно-аналитических задач, необходимых для многовариантного моделирования режимов работы всей системы теплоснабжения и ее отдельных элементов;

- средства создания и визуализации графического представления сетей теплоснабжения в привязке к плану территории, неразрывно связанные со средствами технологического описания объектов системы теплоснабжения и их связности;

- собственно данные, описывающие каждый в отдельности элементарный объект   
и всю совокупность объектов, составляющих систему теплоснабжения населенного пункта,

– от источника тепла и вплоть до каждого потребителя, включая все трубопроводы   
и тепловые камеры, а также электронный план местности, к которому привязана модель системы теплоснабжения.

8.1.5. В качестве инструмента для решения задач с применением электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениеиспользуется электронная модель, созданная в программе «Zulu» (изготовитель программного обеспечения - ООО «Политерм»,   
г. Санкт-Петербург) в составе геоинформационной системы (ГИС) Zulu и программно-расчетного комплекса Zulu Thermo версия 2021, с применением расчетного модуля «Коммутационные задачи».

8.1.6. С применением геоинформационной системы Zulu можно создавать и видеть   
на топографической карте территории план-схемы инженерных сетей с поддержкой   
их топологии, проводить совместный семантический и пространственный анализ графических и табличных данных, осуществлять экспорт и импорт данных.

8.1.7. С применением модуля «Коммутационные задачи» программно-расчетного комплекса ZuluThermo, возможно проводить анализ отключений, переключений, поиск ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников, или полностью изолирующей участок и т.д.

8.1.8. Модуль «Коммутационные задачи» предназначен для анализа изменений вследствие отключения задвижек или участков сети. В результате выполнения задачи определяются объекты, попавшие под отключение. При этом производится расчет объемов воды, которые возможно придется сливать из трубопроводов тепловой сети и систем теплопотребления. Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски отключенных участков и потребителей и выводятся в отчет.

Модуль «Коммутационные задачи» обеспечивает функции:

* + просмотр характеристик объектов тепловых сетей в виде таблиц;
  + коммутационные вычисления (поиск колец, поиск путей от источника и пр.);
  + моделирование аварийных ситуаций и отключений по плановым работам;
  + отображение отключений на карте;
  + формирование списков отключаемых объектов;
  + расчет контуров отопления, отображение текущих схем контуров на карте;
  + архивы отключений и контуров отопления.

# Применение электронного моделирования при ликвидации аварийных ситуаций

* + 1. Применение организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение, электронного моделирования при ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения осуществляется с использованием базы данных электронной модели систем теплоснабжения и программно-расчетного комплекса Zulu.
    2. Последовательность электронного моделирования при ликвидации аварийных ситуаций описана ниже:

*I. Начало работы*

Выберите в меню "Задачи" пункт "Коммутационные задачи".

*II. Выбор слоя сети*

Для выбора слоя, в котором будут решаться коммутационные задачи нажмите кнопку "Слой..." и в появившемся диалоговом окне с помощью левой кнопки мыши выберите слой сети. Нажмите кнопку «ОК».

*III. Настройки*

Нажмите кнопку "Настройки" для вызова диалога настроек программы.

*IV. Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях*

Программное обеспечение ZuluThermo позволяет проводить моделирование всех видов переключений на тепловой сети. Суть заключается в автоматическом отслеживании программой состояния запорно- регулирующей арматуры и насосных агрегатов в базе данных описания тепловой сети. Любое переключение на схеме тепловой сети влечет за собой автоматическое выполнение гидравлического расчета, и, таким образом, в любой момент времени пользователь видит тот гидравлический режим, который соответствует текущему состоянию всей совокупности запорно-регулирующей арматуры и насосных агрегатов на схеме тепловой сети.

Переключения могут быть как одиночными, так и групповыми, для любой выбранной (помеченной) совокупности переключаемых элементов.

Для насосных агрегатов и их групп в модели доступны несколько видов переключений:

- включение/выключение;

- дросселирование;

- изменение частоты вращения привода.

Задвижки типа «дроссель», помимо двух крайних состояний (открыта/закрыта), могут иметь промежуточное состояние «прижата», определяемое в либо в процентах открытия клапана, либо в числе оборотов штока. При этом состоянии задвижка моделируется своим гидравлическим сопротивлением, рассчитанным по паспортной характеристике клапана.

При любом переключении насосных агрегатов в насосной станции или на источнике автоматически пересчитывается суммарная расходно-напорная характеристика всей совокупности работающих насосов.

Для регуляторов давления и расхода переключением является изменение установки.   
Для потребителей переключением является любое из следующих действий:

- включение/отключение одного или нескольких видов тепловой нагрузки;

- ограничение одного или нескольких видов тепловой нагрузки;

- изменение температурного графика или удельных расходов теплоносителя по видам тепловой нагрузки.

Предусмотрена генерация специальных отчетов об отключенных/включенных абонентах и участках тепловой сети, состояние которых изменилось в результате последнего произведенного единичного или группового переключения. Эти отчеты могут содержать любую информацию об этих объектах, содержащуюся в базе данных.

Режим Моделирование переключений позволяет оперативно получать ответы   
на вопросы типа «Что будет, если...?» Это дает возможность избежать ошибочных действий при регулировании режима и переключениях на реальной тепловой сети.

*V. Моделирование переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии*

Подсистема гидравлических расчетов позволяет моделировать произвольные режимы, в том числе аварийные.

Гидравлическое моделирование предполагает внесение в модель определенных изменений с целью воспроизведения режимных последствий этих изменений, которые искажают реальные данные, описывающие эксплуатируемую тепловую сеть в ее текущем состоянии.

Подсистема гидравлических расчетов содержит специальный инструментарий, позволяющий для целей моделирования создавать и администрировать специальные «модельные» базы – наборы данных, клонируемых из основной (контрольной) базы данных описания тепловой сети, на которых предусматривается произведение любых манипуляций без риска исказить или повредить контрольную базу.

Данный механизм также обеспечивает возможность осуществления сравнительного анализа различных режимов работы тепловой сети, реализованных в модельных базах, между собой. В частности, наглядным аналитическим инструментом является сравнительный пьезометрический график, на котором приводятся изменения гидравлического режима, произошедшее в результате тех или иных манипуляций.

*VI. Анализ переключений*

Выполнение команды "Анализ переключений" позволяет рассчитать изменения в сети вследствие отключения или изолирования заданных объектов сети (участков, арматуры и т.д), вызванных аварийной ситуацией. Также при работе с этой функцией производится расчет объемов внутренних систем теплопотребления и нагрузок на системы теплопотребления   
при данных изменениях в сети. Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски и выводятся в отчет.

Для начала работы необходимо задать список переключаемых объектов, участка тепловой сети, на котором рассматривается возникновение аварийной ситуации. Для этого выбирается закладка «Анализ переключений». В режиме выделить указывается на карте аварийный участок или на этом участке арматуру, для которых необходимо произвести переключение (слой сети при этом должен быть активным). Далее необходимо нажать кнопку на панели диалога. Выбранный объект добавится в список переключаемых объектов сети в диалоговом окне. Таким же образом добавьте в список все необходимые для анализа объекты.

Необходимо выделить нужный объект из набранного списка и выбрать в поле «Действие» необходимый вид переключения.

После выбора переключения на карте автоматически определится и отобразится в виде тематической раскраски зона отключенных аварийных участков сети и потребителей.   
На схеме выделяются элементы (потребители, участки трубопроводов, тепловые камеры и т.д.), попавшие в зону отключения.

При необходимости возможно удалить раскраску с помощью кнопки.

При выполнении команды "Анализ переключений" реализуются следующие виды переключений:

- «Включить». Режим объекта устанавливается на «Включен»;

- «Выключить». Режим объекта устанавливается на «Выключен»;

- «Изолировать от источника». Режим объекта устанавливается на «Выключен». При этом автоматически добавляется в список и переводится в режим отключения вся изолирующая объект от источника запорная арматура;

- «Отключить от источника». Режим объекта устанавливается на «Выключен». При этом автоматически добавляется в список и переводится в режим отключения вся отключающая объект от источника запорная арматура.

Изображение позволяет визуализировать результаты расчеты и определить оптимальные действия персонала. На ней с привязкой к объектам на карте, показано оптимальное распределение потоков теплоносителя, позволяющее обеспечить необходимый гидравлический режим тепловой сети в случае нештатной аварийной ситуации.

На основе данных, полученных при электронном моделировании, дежурный диспетчер может для устранения и уменьшения негативных последствий аварии оперативно   
по средствам связи сообщить ремонтной бригаде, выехавшей для ликвидации последствий аварийной ситуации:

- информацию о трубопроводной арматуре, которую необходимо открыть (закрыть)   
для теплоснабжения потребителей;

- список потребителей тепловой энергии, попадающих под отключение при проведении переключений.

Анализ переключений в тепловой сети производится с учетом выбранных переключений для объектов из списка и включает в себя:

- поиск попавших под отключение объектов тепловой сети;

- расчет объемов внутренних систем теплопотребления и нагрузок на системы теплопотребления при данных изменениях в сети, вызванных аварийной ситуацией;

- отображение результатов расчета на карте в виде тематической раскраски и вывод табличных данных в отчет, с последующей возможностью их экспорта в формат MS Excel или HTML.

Для выполнения расчета необходимо нажать кнопку "Выполнить". В результате выполнения задачи появится браузер "Просмотр результата", содержащий табличные данные результатов расчета.

Вкладки браузера содержат таблицы попавших под отключение объектов сети   
и итоговые значения результатов расчета.

Итоговые значения по потребителям содержат следующие значения:

а) Для тепловой сети:

- объем воды в подающем трубопроводе;

- объем воды в обратном трубопроводе;

- расчетная нагрузка на отопление;

- расчетная нагрузка на вентиляцию;

- расчетная средняя нагрузка на ГВС;

- объем воды в системе отопления;

- объем воды в системе вентиляции;

- объем воды в системе ГВС;

- суммарный объем воды.

б) Итоговые значения по обобщенным потребителям:

- объем воды в подающем трубопроводе;

- объем воды в обратном трубопроводе;

- расход воды на системы отопления, систему вентиляции и закрытые системы ГВС;

- расход воды на открытый водоразбор.

*VII. Поиск в слое подложке*

Поиск в слое подложке позволяет осуществить поиск в заданном слое объектов, местоположение которых совпадает с местоположением потребителей в слое сети. Результаты поиска отображаются на карте в виде тематической раскраски объектов слоя-подложки и выводятся в отчет.

Для ввода исходных данных необходимо выполнить следующие действия:

а) Выберите закладку "Поиск в слое подложке".

б) Выберите c помощью переключателей "Учитывать потребителей" необходимые условия поиска:

- Всех в сети. Поиск будет осуществляться для всех потребителей в слое сети, дополнительных настроек производить не надо, и можно сразу производить поиск;

- Из группы. Поиск будет осуществляться для потребителей, входящих в текущую группу в слое сети;

- Из списка. Поиск будет осуществляться для потребителей, входящих в список в окне диалога, перед началом поиска необходимо добавить потребителей в список. Для этого выделите в режиме на карте потребителя, для которого необходимо произвести поиск. Нажмите кнопку на панели диалога. Выбранный потребитель добавится в список в диалоговом окне. Таким же образом добавьте в список всех необходимых для поиска потребителей.

Для поиска в слое подложке необходимо выполнить следующие действия:

Для выполнения поиска нажмите кнопку "Выполнить". В результате выполнения задачи появится браузер "Просмотр результата", содержащий табличные данные результатов поиска и выполнится раскраска слоя-подложки в зависимости от режимов потребителей и выбранных настроек.

Каждая запись результирующей таблицы соответствует потребителю и соответствующему объекту слоя подложки и содержит заданные в настройках поля из баз данных, а также информацию о текущем режиме потребителя.

При необходимости вы можете удалить раскраску с помощью кнопки.

*VIII. Настройки*

Слой сети. В диалоге настроек выберите закладку "Слой сети". В выпадающем списке   
с помощью левой кнопки мышки выберите нужный слой сети и в списке видов сети выберите соответствующий вид сети.

Анализ переключений. В диалоге настроек выберите закладку "Анализ переключений". В верхнем списке отображается перечень всех типов для выбранного слоя сети.

Для того, чтобы определенный тип элементов сети вошел в отчет по поиску изменений в сети, необходимо включить его в списке типов и выбрать нужные поля для вывода в отчет. Для включения типа в отчет с помощью левой кнопки мыши установите напротив названия типа галочку.

При выделении названия типа в верхнем разделе, в списке Доступные поля отобразится список всех полей базы данных текущего выбранного типа, которые могут быть включены   
в отчет. В списке Поля для вывода отобразится список полей, которые были выбраны   
для включения в отчет.

Слой подложка. В диалоге настроек выберите закладку "Слой подложка".

В верхнем списке, в разделе "Слой подложка" отображается перечень слоев карты. Для выбора нужного слоя, в котором будет осуществляться поиск и раскраска объектов, попадающих под потребителей сети, с помощью левой кнопки мыши установите галочку. В левом нижнем списке содержится список всех полей базы данных выбранного слоя, которые могут быть включены в отчет. В правом нижнем списке содержится список полей, которые были выбраны для включения в отчет.

В верхнем списке, в разделе "Слой сети" отображается перечень типов потребителей слоя сети. Выберите нужный тип потребителей, для которых будет осуществляться поиск в слое подложке   
и задайте необходимые для вывода в отчет поля.

Опция "Выводить отчет": кроме тематической раскраски объектов слоя подложки, результаты поиска выводятся в браузер "Просмотр результата".

Опция "Раздельный отчет по режимам": в браузере "Просмотр результата" результаты поиска группируются в отдельные таблицы, в зависимости от режимов потребителей.

*IX. Раскраска*

Для проведения раскраски в диалоге настроек выберите закладку "Раскраска".

Раскраска слоя подложки по состоянию потребителей сети позволяет задать стиль и цвет заливки площадных объектов слоя подложки в зависимости от режима соответствующих потребителей. Режим "Не определен" соответствует ситуации, когда на один объект слоя подложки попадает несколько потребителей с разными режимами. Для задания стиля и цвета заливки нужного режима нажмите соответствующую кнопку. В появившемся диалоге выберите необходимые параметры.

Раскраска отключенных/изолированных участков сети позволяет задать стиль и цвет участков сети отключенных/изолированных от источников. Для задания нужного стиля и цвета нажмите соответствующую кнопку. В появившемся диалоге выберите необходимые параметры.

*X. Работа со списком объектов*

При работе со списком объектов в него возможно добавлять объекты из активного слоя карты. Для этого необходимо выделить объект на карте в режиме и нажать кнопку. Для удаления объекта из списка выделите его в списке и нажмите кнопку. При передвижении по списку, на карте автоматически выделяется соответствующий объект. Если объект не попадает в текущий экстент карты, то экстент устанавливается таким образом, чтобы объект оказался в центре карты. При выбранной закладке "Анализ переключений", с помощью кнопок  и  вы можете просмотреть и распечатать отчет по списку объектов. Поля для подготовки отчета берутся из настроек соответствующего типа объекта сети.

Электронная модель позволяет создавать различные формы отображения результатов проведенных расчетов при моделировании аварийных ситуация. Программа позволяет заранее подготовить формы под разные аварийные ситуации.

*XI Работа с браузером результатов расчета*

Навигация. Браузер "Просмотр результата" содержит табличные данные результатов расчета. Для того, чтобы сделать активной нужную таблицу – необходимо выбрать соответствующую вкладку браузера. При выделении с помощью левой клавиши мыши записи в таблице, на карте автоматически выделяется соответствующий объект. Если объект не попадает в текущий экстент карты, то экстент устанавливается таким образом, чтобы объект оказался в центре карты.

Создание отчета. Для создания отчета по табличным данным результатов расчета нажмите кнопку. Появится диалог создания отчета.

Для предварительного просмотра отчета необходимо нажать кнопку "Просмотр".   
Для проведения печати отчета необходимо нажать кнопку "Печать".

Экспорт в MS Excel. Для экспорта в электронную таблицу MS Excel табличных данных результатов расчета необходимо нажать кнопку. В окне появится диалог экспорта в MS Excel.

В строке "Путь к книге Excel" необходимо нажать кнопку "Обзор" и указать полный путь к файлу электронной таблицы. В строке "Имя листа" необходимо ввести имя листа, в который будут сохранены данные. После этого необходимо нажать кнопку "Сохранить".

*XII Экспорт в HTML*

Для экспорта в HTML страницу табличных данных результатов расчета нажмите кнопку. Появится диалог экспорта в HTML.

В строке "Имя файла" необходимо нажать кнопку "Обзор" и указать полный путь к файлу HTML, в который будут сохранены данные. После этого необходимо нажать кнопку "Сохранить".

# Действия персонала при применении электронного моделирования аварийных ситуаций

8.3.1. Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения выполняется дежурным диспетчером АДС организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение.

8.3.2. Дежурный диспетчер АДС действует в круглосуточном режиме следующим образом:

– уточняет условия развития аварийной ситуации (место действия аварийной ситуации: источник, объект теплоснабжения, отказ тепловых сетей, потребитель);

– уточняет место расположения близлежащей к месту возникновения аварийной ситуации запорно-регулирующей арматуры, для возможности отключения неисправного участка тепловой сети;

– уточняет зону действия аварийной ситуации (объем связанности сетей и потребителей после места возникновения аварийной ситуации);

– уточняет категорию надежности потребителей, расположенных в зоне аварийной ситуации;

– уточняет наихудшее по величине время снижения температуры в здании (на его основе устанавливается ограниченность времени осуществления ремонта).

8.3.3. Дежурный диспетчер АДС для анализа переключений, поиска ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников, или полностью изолирующей участок выполняет следующие действия:

- активирует модуль «Коммутационные задачи» электронной модели системы теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение;

- для начала работы включает необходимые слои электронной модели системы теплоснабжения.

- задает список переключаемых объектов, участков тепловой сети, на которых возникла аварийная ситуация.

- реализует команду *"Анализ переключений"*, что позволит рассчитать изменения   
в тепловой сети вследствие отключения или изолирования заданных объектов сети, вызванных аварийной ситуацией, провести расчет объемов внутренних систем теплопотребления и нагрузок на системы теплопотребления при данных изменениях в тепловой сети;

- после выбора переключения на карте местности, отображенной на мониторе, автоматически определится и отобразится в виде тематической раскраски зона отключенных аварийных участков сети и потребителей.

На схеме с привязкой к объектам на карте местности:

* выделятся элементы (потребители, участки трубопроводов, тепловые камеры и т.д.), попавшие в зону аварийного отключения. Отключаемые трубопроводы выделяются красным цветом. Отключаемые потребители выделяются красным крестиком. Тепловые сети после отказавшего элемента выделяются красным цветом;
* отобразится оптимальное распределение потоков теплоносителя, позволяющее обеспечить необходимый гидравлический режим тепловой сети в случае аварийной ситуации;

Изображение, при реальной аварийной ситуации позволит дежурному диспетчеру АДС визуализировать результаты расчетов и на их основании спрогнозировать оптимальные действия персонала.

8.3.4. Для снижения негативных последствий от происшествия дежурный диспетчер АДС на основе данных, полученных при электронном моделировании, оперативно сообщает по средствам связи аварийно-ремонтной бригаде, выехавшей для ликвидации последствий аварийной ситуации:

- список абонентов тепловой энергии, попадающих под отключение при проведении переключений;

- список отключенных участков тепловой сети при проведении переключений;

- информацию о трубопроводной арматуре, которую необходимо открыть (закрыть)   
для теплоснабжения потребителей;

8.3.5. С применением электронной модели при аварийной ситуации дежурный диспетчер может также проводить расчеты объемов и нагрузок систем теплопотребления при изменениях в тепловой сети; выгружать результаты расчетов в электронных таблицах в формате Excel или HTML, а также выводить их при необходимости на печать и осуществлять другие действия.

# Результаты применения электронного моделирования возможных аварийных ситуаций систем теплоснабжения муниципального образования

8.4.1. При моделировании сценариев развития аварийных ситуаций в системах теплоснабжения рассматривается пониженный (аварийный) уровень теплоснабжения, при котором подача потребителям аварийной нормы тепловой энергии в ходе ликвидации отказов участков тепловых сетей или отказов запорно-регулирующей арматуры.

8.4.2. Электронное моделирование гидравлических режимов работы систем теплоснабжения при пониженном (аварийном) уровне теплоснабжения выполняется в программно-вычислительном комплексе Zulu. Результатом моделирования является пьезометрический график по пути, построенному оператором электронного моделирования, как иллюстрация результатов гидравлического расчета тепловой сети в аварийном уровне теплоснабжения, и как наглядное отображение давлений и расходов теплоносителя по длине тепловой сети и в тепловых пунктах потребителей.

8.4.3. В Плане действий должны быть рассмотрены результаты применения электронного моделирования аварийных ситуаций систем теплоснабжения в зонах действия источников тепловой энергии, где согласно утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования Всеволожского городского поселения возможны в случае возникновения аварийной ситуации переключения (резервирование между источниками тепловой энергии и (или) участками тепловых сетей, с целью обеспечения теплом зданий, отключенных в результате происшествия.

8.4.4. В муниципальном образовании Сертоловское городское поселение,возможно реализовать функцию резервирования в тепловых сетях в зонах действия следующих источников тепловой энергии:

а) в зоне действия Котельной СГК по адресу Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Индустриальная, эксплуатирующая организация – ООО «СЭС»;

б) в зоне действия Котельной ул. Заречная по адресу Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Заречная, эксплуатирующая организация – ООО «СТЭК»;

Котельные СГК и котельная по ул. Заречная имеют перемычку на тепловых сетях в ТК №Б/Н в районе дома №15 по ул. Заречная. При аварийной ситуации имеется возможность переключить часть жилых домов на отопление от другого источника.

8.4.4.1. Результат электронного моделирования возможной аварийной ситуации (инцидента) на участке тепловой сети в зоне действия Котельной по ул. Заречная.

Зона действия Котельной по ул. Заречная (синий цвет) и Котельной СГК (желтый цвет) в нормальном режиме теплоснабжения приведена на рисунке Рисунок 8.4**.1**.



**Рисунок 8.4.1** – Зона действия Котельной по ул. Заречная (синий цвет) и Котельной СГК (желтый цвет) в нормальном режиме теплоснабжения

Зона действия Котельной по ул. Заречная с выделением участка тепловой сети на котором возникла аварийная ситуация (выделен кругом красного цвета) и тепловой сети до потребителей, которые будут отрезаны от источника в связи с аварийной ситуацией (выделены красным цветом) приведена на рисунке Рисунок 8.4**.2**.



**Рисунок 8.4.2** – Зона действия Котельной по ул. Кленовая с нанесением участка тепловой сети, на котором возникла аварийная ситуация и потребителей, отключенных в связи с аварийной ситуацией

Изучив электронную модель системы теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального районавыявлено, чтопри аварийной ситуации в зоне действия Котельной по ул. Заречная (аварийно-ремонтной бригадой отключен участок тепловых сетей Котельной по ул. Заречная) возможно реализовать функцию резервирования подачи тепла потребителям от Котельной СГК, через перемычку в тепловой камере №Б/Н. Для определения возможности резервирования необходимо применив электронное моделирование проверить пропускную способность участка.

Применив электронное моделирование, на основании результатов гидравлического расчета выявлено, что потребителям Котельной по ул. Заречная, попавшим зону аварийной ситуации, может быть подано тепло от Котельной СГК, через перемычку в тепловой камере №Б/Н в районе дома №15 по ул. Заречная.

Путь для построения пьезометрического графика и пьезометрический график результата электронного моделирования переключения потребителей в зоне действия Котельной по ул. Заречная на Котельную СГК приведены на рисунках**Рисунок** 8.4.**3** и**Рисунок** 8.4.**4**.



**Рисунок 8.4.3** – Путь для построения пьезометрического графика результата электронного моделирования переключения потребителей в зоне действия Котельной ул. Заречная на Котельную СГК

****

**Рисунок 8.4.4** – Пьезометрический график результата электронного моделирования переключения потребителей в зоне действия Котельной ул. Заречная на Котельную СГК

Сравнение нормативной и расчетной температур воздуха в помещениях потребителей Котельной ул. Заречная после их переключения на Котельную СГК, полученные в результате электронного моделирования представлены в таблице**Таблица** 8.4.**1**.

**Таблица 8.4.1** - Сравнение нормативной и расчетной температур внутреннего воздуха   
в помещениях потребителей Котельной №1 после их переключения на Котельную №2, полученные в результате электронного моделирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес узла ввода** | **Наименование узла** | **Категория надежности потребителя** | **Температура внутреннего воздуха нормативная, °C** | **Температура внутреннего воздуха после переключения, °C** |
| ул. Заречная, д. 7/2 | АИТП ул. Заречная, д. 7/2 | 2-я категория | 20 | 20 |
| ул. Заречная, д. 7 | АИТП ул. Заречная, д. 7 | 2-я категория | 20 | 20 |
| ул. Заречная, д. 5/2 | АИТП ул. Заречная, д. 5/2 | 2-я категория | 20 | 20 |
| ул. Заречная, д. 5 | АИТП ул. Заречная, д. 5 | 2-я категория | 20 | 20 |
| ул. Заречная, д. 3 | АИТП ул. Заречная, д. 3 | 2-я категория | 20 | 20 |
| ул. Заречная, д. 1 | АИТП ул. Заречная, д. 1 | 2-я категория | 20 | 20 |

**Вывод:** в результате электронного моделирования возможной аварийной ситуации   
в зоне Котельной ул. Заречная подтверждена возможность переключения потребителей Котельной ул. Заречная на Котельную СГК через перемычку в тепловой камере №Б/Н в районе дома №15 по ул. Заречная, при этом не будет допущено снижение температуры внутреннего воздуха у потребителей ниже нормативного значения.

8.4.5. Для систем теплоснабжения Сертоловского городского поселения в которых отсутствует стационарный резервные источник, должен быть предусмотрена авто котельная, который обеспечит возможность теплоснабжения потребителей при аварийной ситуации в системе.

8.4.6. С помощью электронной модели системы теплоснабжения необходимо рассчитывать надежность теплоснабжения.

В ПРК ZuluThermo имеется модуль для расчета надежности системы теплоснабжения, расчет в котором выполняется в соответствии с п.18.2 «Определение показателей надежности потребителя, присоединенного к тепловой сети системы теплоснабжения» Приказа Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Для выполнения расчета надежности в ПРК ZuluThermo необходимо внести исходные данные в базы данных символьных объектов «участок» и «потребитель».

Для объекта «потребитель» вносится следующая информация:

– коэффициент тепловой аккумуляции, ч: указывается коэффициент тепловой аккумуляции потребителя;

– минимально допустимая температура, С: указывается минимально допустимая температура внутреннего воздуха у потребителя, на время устранения аварии.

Для объекта «участок» необходимо внести информацию:

– период эксплуатации, лет: указывается время эксплуатации трубопровода, возможно указать год прокладки трубопровода или срок его эксплуатации;

– средняя интенсивность отказов, 1/(км·ч): указывается средняя интенсивность отказов трубопровода на основе статистических данных. Если данные по отказам оборудования тепловых сетей отсутствуют, то среднее значение интенсивности отказов 1 км одного теплопровода участка тепловой сети в течение часа, принимается равным 5,7 E- 006, 1/(км·ч);

– расчетная интенсивность отказов, 1/(км·ч): задается рассчитанная пользователем величина интенсивности отказов, указывается для уточнения математической модели в случае, если были проведены самостоятельные расчеты;

– расчетное время восстановления, ч: указывается время восстановления данного участка на основе собственных данных, используется для уточнения математической модели в случае, если были проведены самостоятельные расчеты.

При наличии данных дополнительно вносится информация для символьного объекта «задвижка»:

– период эксплуатации, лет: указывается время эксплуатации задвижки, возможно указать год установки или срок эксплуатации;

– средняя интенсивность отказов, 1/(км·ч): указывается средняя интенсивность отказов запорного устройства на основе статистических данных. Если статистические данные по отказам оборудования отсутствуют, то среднее значение интенсивности отказов одного элемента запорно- регулирующей арматуры (одной задвижки), принимается равным 2,28 E-7, 1/ч;

– расчетная интенсивность отказов, 1/(км·ч): задается рассчитанная величина интенсивности отказов, указывается для уточнения математической модели в случае, если были проведены самостоятельные расчеты;

– расчетное время восстановления, ч: указывается время восстановления элемента на основе собственных данных, используется для уточнения математической модели в случае, если были проведены самостоятельные расчеты.

В результате расчета определяется следующая информация:

– по объекту «участок»: время восстановления, ч; интенсивность восстановления, 1/ч; интенсивность отказов, 1/(км·ч); поток отказов, 1/ч; относительное количество отключенной нагрузки; вероятность отказа;

– по объекту «задвижка»: время восстановления, ч; интенсивность восстановления, 1/ч;

интенсивность отказов, 1/(км·ч); поток отказов, 1/ч; относительное количество отключенной нагрузки; вероятность отказа;

– по объекту «потребитель»: вероятность безотказной работы; коэффициент готовности; средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/отопительный период.

Кроме того, в результате расчета по каждому источнику тепловой энергии определяется стационарная вероятность рабочего состояния сети.

Для выполнения расчета надежности системы теплоснабжения от каждого источника Всеволожского городского поселения были приняты следующие исходные данные:

– по объекту «потребитель»: коэффициент тепловой аккумуляции 40 ч, минимально допустимая температура 12 С (10 С для мастерских);

– по объекту «участок»: период эксплуатации принят по году прокладки, средняя интенсивность отказов 5,7 E- 006, 1/(км·ч).

Общий показатель надежности системы теплоснабжения Сертоловского городского поселения по источникам тепловой энергии, составляет:

- Котельная СГК - 0,77

- Котельная БМК – 0,87

- Котельная по ул. Заречная – 0,92

- Котельная по ул. Кленовая – 0,97

- Котельная №51 – 0,68

- Котельная №1 ЖК «Новое Сертолово» - 0,83

- Котельная №2 ЖК «Новое Сертолово» - 0,97

- Котельная ЖК «Золотые Купола» - 0,82

В целом общий показатель надежности системы теплоснабжения Сертоловского городского поселения составляет 0,853, что характеризует ее как высоконадежную.

Общий показатель готовности теплоснабжающей организации к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения Сертоловского городского поселения   
составляет 1,0.

# Раздел 9. Документирование действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

# Ознакомление с ПЛАС.

9.1.1. ПЛАС должен быть тщательно изучен специалистами организаций (учреждений) указанных в разделе 5 настоящего документа:

- в экстренных оперативных службах

– в администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области: руководителями и специалистами, связанными с эксплуатацией системы теплоснабжения, в ДДС;

– в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловского городского поселения: руководителем, главным инженером, персоналом технических, оперативных и ремонтных служб;

– в организациях, управляющих многоквартирными домами.

9.1.2. Ознакомление с ПЛАС должно быть оформлено под расписку.

9.1.3. ПЛАС должен быть находится и по возможности вывешен на видных доступных местах в организациях (учреждениях) указанных в разделе 5 настоящего документа по решению руководителя организации (учреждения), для постоянного ознакомления с ним персонала.

9.1.4. Запрещается допускать к производственной деятельности лиц организаций (учреждений) указанных в разделе 5 настоящего документа, связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение не ознакомленных с ПЛАС.

9.1.5. Знание ПЛАС проверяется во время учебных тревог и учебно-тренировочных занятий, проводимых совместно (раздельно) администрацией и организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение*.* При этом проводится учебная проверка по одной из позиций плана и выполнение предусмотренных в нём мероприятий.

9.1.6. Ответственность за своевременное и правильное проведение учебных проверок ПЛАС несут заместитель Главы администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству, ответственный за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и главные инженеры теплоснабжающих (теплосетевых) организаций муниципального образования Всеволожского городского поселения.

# Формы, необходимые для регламентации документирования процессов по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения

9.2.1 Формами, необходимыми для регламентации документирования процессов   
по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение являются:

* настоящий ПЛАС;
* действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности   
  и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
* внутренние инструкции, списки, ведомости, журналы, бланки, графики   
  и т.п организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на основе действующей нормативно-технической документации с учетом настоящего ПЛАС;
* утвержденные техническим руководителем организации, функционирующей в системах теплоснабжения, схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и источников тепловой энергии;

Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселениеприведен в таблицеТаблица 9.2.**1**.

**Таблица 9.2.1** – Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Краткое содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Оперативный журнал | Регистрация в хронологическом порядке (с точностью до одной минуты) оперативных действий, производимых для обеспечения заданного режима работы теплосети по распоряжениям с указанием лиц, отдавших их. Записи о неисправностях в работе оборудования, аварийных ситуациях и мерах по восстановлению нормального режима.  Фиксация допусков на проведение работ, проводимых по нарядам и распоряжениям. Записи о приемке и сдаче смены с регистрацией состояния оборудования (в работе, в резерве, в ремонте). Замечания администрации предприятия (района) тепловых сетей по ведению оперативного журнала и визы о его просмотре |
| 2 | Список ремонтного и руководящего персонала | Должности, фамилии, инициалы, адреса, номера телефонов ремонтного и руководящего персонала предприятия тепловых сетей и теплоснабжающей ТЭЦ |
| 3 | Список телефонов городских организаций | Список телефонов городских (районных) аварийных служб, смежных эксплуатационных, ремонтных и других организаций |
| 4 | Суточная ведомость теплосети | Периодическая регистрация параметров и расхода теплоносителя на выводах источника показаний КИП насосных станций, заданных параметров теплоносителя за сутки |
| 5 | Оперативная схема тепловых сетей | Схема трубопроводов, отражающая состояние установление на них запорной арматуры (открытое или закрытое положение) на текущий момент времени |
| 6 | Журнал распоряжений (оператору) диспетчеру | Запись оперативных распоряжений руководства предприятия тепловых сетей (района тепловых сетей, служб теплосети) |
| 7 | Журнал (картотека) заявок диспетчеру на вывод оборудования из работы | Регистрация заявок на вывод оборудования из работы поступивших в ЦДП и РДП от районов теплосети или ТЭЦ, с указанием наименования оборудования, причины и времени (по заявке) вывода оборудования из работы, а также отключаемых потребителей и их теплопотребления. В журнале отмечается, кому сообщено о разрешении, а также фактическое время вывода оборудования из работы и ввода его в работу |
| 8 | Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям | Регистрация нарядов-допусков и распоряжений на проведение работ с указанием содержания работ и места их проведения, производителя работ (наблюдающего), фамилия и инициалов руководителя. При работе по распоряжению указывается лицо, отдавшее распоряжение, приводится состав бригады, производится запись о проведении инструктажа, фиксируются дата и время начала и окончания работ |
| 9 | Бланк переключений | Запись задания на переключение тепловой сети с указанием последовательности производства операций при переключении |
| 10 | Журнал регистрации параметров в контрольных точках | Периодическая запись давления и температуры теплоносителя в контрольных точках тепловых магистралей |
| 11 | Журнал анализов сетевой и подпиточной воды | Записи результатов анализа сетевой, подпиточной воды и конденсата |
| 12 | Список (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок | Перечисление абонентов с указанием тепловых нагрузок по воде и пару для теплопотребления каждого вида (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технология и т.д.), их адресов и номеров телефонов, а также лиц, ответственных за теплопотребление |
| 13 | Перечень резервных источников теплоснабжения ответственных потребителей | Перечисление резервных котельных ответственных потребителей с указанием их адресов и телефонов, а также производительности абонентских котельных |
| 14 | Журнал дефектов | Записи о неисправностях тепловых сетей. В журнале указывается дата записи, наименование оборудования или участка теплосети, на котором обнаружены дефекты. Под записью подписывается мастер (бригадир) данного участка. Об устранении дефектов (с указанием произведенных работ и даты) делается запись мастером участка |
| 15 | Книга жалоб абонентов | Запись жалоб абонентов и отметки о принятых мерах |
| 16 | График работы дежурного персонала | Расписание работы дежурного персонала предприятий тепловых сетей |
| 17 | Список ответственных руководителей и производителен работ | Перечисление ответственных руководителей и производителей работ с указанием их должностей, фамилий, инициалов |
| 18 | Список должностных лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью | Перечисление лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью с указанием их должностей, фамилии, инициалов |
| 19 | Список должностных лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях | Перечисление лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях, с указанием их должностей, фамилии, инициалов |
| 20 | Положение о диспетчерском пункте тепловых сетей | Определение основного назначения, функций и прав, а также связей диспетчерского пункта с другими подразделениями предприятия теплосети |
| 21 | Положение (должностная инструкция) | Определение прав и обязанностей конкретного должностного лица в соответствии с выполняемыми им функциями (для каждого рабочего места) |
| 22 | Перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений) | Утвержденный главным инженером перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений) для каждого рабочего места |
| 23 | Инструкции по эксплуатации оборудования  (систем, сооружений) | Инструкции по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования (систем, устройств, сооружений), обслуживаемого дежурным персоналом ПТС, включая вопросы безопасности |
| 24 | Журнал заявок на приемку оборудования | Регистрация заявок строительных, монтажных, наладочных и ремонтных организаций, а также абонентов на вызов представителя района теплосети для участия в приемке теплотрассы и оборудования |
| 25 | График текущего ремонта тепловых сетей | Перечень участков тепловых сетей, подлежащих текущему ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ |
| 26 | График капитального ремонта тепловых сетей | Перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ |
| 27 | График режима работы тепловых сетей (по каждому району на отопительный и летний период) | Графики: пьезометрический, теплоносителя, отпуска тепла |
| 28 | Карта установок технологических защит | Наименование защиты (сигнализации) с указанием места установки, типа прибора и установки срабатывания по параметру и времени |
| 29 | Перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера теплосети (района теплосети) | Наименование и краткие технические характеристики оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера теплосети (района) |
| 30 | Схема тепловых сетей | Схема тепловых сетей района (производственного участка) с указанием диаметров трубопроводов, номеров абонентов, обозначением тепловых камер, насосных и дренажных станций, установленных на них оборудования и запорной арматуры |
| 31 | Тепловая схема источника тепла | Графическое изображение технологических систем (оборудования, трубопроводов и устройств) по выработке и отпуску тепла |
| 32 | Схема трубопроводов источника тепла | Графическое изображение технологических систем подготовки, распределения и выдачи сетевой воды |
| 33 | Схема тепловой камеры (павильона, насосной станции) | Графическое изображение привязанной к ориентирам на местности тепловой камеры (павильона, насосной станции), находящихся в ней трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, оборудования и контрольно-измерительных приборов |
| 34 | Планшетная схема на отдельный участок | Изображение в плане отдельного участка теплосетей (основных трубопроводов и ответвлений) с указанием диаметров, обозначением на них тепловых пунктов, тепловых камер, компенсаторов, задвижек, номеров и адресов абонентов с указанием назначения, и этажности зданий |
| 35 | Принципиальная схема магистральных сетей | Схема магистральных сетей с указанием номеров камер и диаметров ответвлений |
| 36 | Расчетная схема тепловых сетей | Без масштабная схема тепловых сетей с указанием диаметра и приведенной длины каждого расчетного участка |
| 37 | Таблицы гидравлического расчета тепловых сетей | Результаты расчета потерь напора и величин, располагаемых напоров на каждом участке тепловой сети |
| 38 | Перечень работ, проводимых по нарядам | Перечисление работ, на проведение которых необходимо оформлять наряды-допуска. Перечень утверждается главным инженером ПТС |
| 39 | Наряд-допуск | Задание на проведение работ, выполняемых по наряду. В задании указываются содержание и место проведения работы, состав бригады, лицо, ответственное за проведение работы, меры, обеспечивающие безопасность проведения работ, дата и время допусков к работе (первичных и ежедневных), окончание работы |
|  |  |  |

9.2.2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный ПЛАС

при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

9.2.3. К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указания о порядке отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий и последующего их заполнения и включением их в работу при разработанных вариантах аварийных режимов. Должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и нерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее главным инженером.

9.2.4. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, диспетчерские службы ежегодно до 01 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

# 

# Раздел 10. Ответственные лица по организациям (учреждениям), связанным с эксплуатацией объектов системы теплоснабжения

# Общие сведения

* + 1. Настоящий раздел с контактными данными ответственных лиц от организаций (учреждений), связанных с ликвидацией аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение сформирован по состоянию на дату разработки документа и подлежит ежегодной корректировке указанных сведений (должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц) при актуализации Плана действий,   
       с учетом произошедших изменений.

# Сведения об ответственных лицах

10.2.1. Перечень ответственных лиц по администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области связанным с функционированием систем теплоснабжения представлен в таблице Таблица 10.2.1.

**Таблица 10.2.1** - Перечень ответственных лиц по администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области связанным с функционированием систем теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Ф.И.О** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, адрес места расположения Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Молодцова д.7/2 | | | |
| 1 | Василенко В.В. | Глава администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 8-(812)-593-29-02 |
| 2 | Могильников А.В. | Заместитель главы администрации по ЖКХ – председатель комитета ЖКХ муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 8-(812)-676-03-88 |
| 3 | Свеженцев С.М. | Заместитель председателя комитета ЖКХ муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 8-(812)-676-03-88 |
| 4 | Клуглова Е.Н | Главный специалист комитета ЖКХ муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 8-(812)-676-03-88 |
|  |  |  |  |

10.2.2. Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным службам мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению, связанным с функционированием систем теплоснабжения Сертоловское городское поселение представлен в таблице Таблица 10.2**.2**.

**Таблица 10.2.2** - Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным службам мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению, связанным с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования Сертоловское городское поселение.

| **№**  **п/п** | **Наименование службы** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация оперативно-дежурного управления в чрезвычайных ситуациях | | | |
| 1 | Дежурно-диспетчерская служба администрации муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области | Оперативный дежурный, оператор 112 | 8-(813)-70-25-488 |

10.2.3. Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным экстренным оперативным службам муниципального образования Сертоловское городское поселение, связанным с функционированием систем теплоснабжения представлен в таблице Таблица 10.2.3.

**Таблица 10.2.3** - Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным экстренным оперативным службам муниципального образования Сертоловское городское поселение, связанным с функционированием систем теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование службы** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| 1 | Территориальная противопожарная и спасательная служба МЧС России | Оперативный дежурный | 01, 112 |
| 2 | Территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации | Оперативный дежурный по УМВД | 02, 112, |
| 3 | Территориальная служба Скорой медицинской помощи | Дежурная служба | 03, 112, |
| 4 | Территориальная аварийная газовая служба | Оперативный дежурный | 04 |
| 5 | Территориальный орган Росгвардии | Оперативный дежурный дежурной части | 112 |

10.2.4. Перечень ответственных лиц по теплоснабжающим (теплосетевым) организациям, функционирующим на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение представлен в таблицеТаблица 10.2.**4**.

**Таблица 10.2.4** - Перечень ответственных лиц по теплоснабжающим (теплосетевым) организациям, функционирующим на территории муниципального образования   
Сертоловское городское поселение

| **№**  **п/п** | **Ф.И.О** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| --- | --- | --- | --- |
| ООО «СЭС» 188650, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Сертолово, ул. Индустриальная, д. 9, к. 2 | | | |
| 1 | Щербина Ю.В. | Исполнительный директор | 8 (812) 593-85-24 |
| 2 | Михеев Д.В. | Главный инженер | 8 (812) 593-85-24  +7 (931) 223-74-17 |
| 3 | Диспетчер | Диспетчер | 8 (812) 593-85-24 |
| ООО «СТЭК» 188650, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 1, к. 1 | | | |
| 1 | Соболенко А.Н. | Генеральный директор | 8 (812) 593-37-76 |
| 2 | Алексеева А.А. | Главный инженер | 8 (812) 595-22-01  +7 (911) 091-14-73 |
| 3 | Диспетчер | Диспетчер | 8 (812) 200-49-76 |
| ООО «ТК Северная» 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 6 | | | |
| 1 | Васенев Г.Б. | Генеральный директор | +7 (812) 677-52-40 |
| 2 | Крупенин Е.В. | Главный инженер | +7 (812) 677-52-40  +7 (921) 576-75-34 |
| 3 | Диспетчер | Диспетчер | +7 (812) 677-52-40 |
| ФГБУ «ЦЖКУ» по Лен ВО МО РФ | | | |
|  | Писоцкий Д.К. | Начальник участка | +7 (911) 085-07-76 |
|  | Диспетчер | Диспетчер | +7 (931) 314-93-22 |
|  |  |  |  |

10.2.5. Перечень ответственных лиц по электросетевым организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение представлен в таблицеТаблица 10.2.**5**.

**Таблица 10.2.5** - Перечень ответственных лиц по электросетевым организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| Филиал ПАО "Россети Ленэнерго", п. Белоостров, ш. Новое, д. 53, лит А. | | | |
| 1 | Мещеряков И.М. | Директор филиала | 8 (812) 494-33-35 |
| 2 | Диденко И.В. | Главный инженер | 8 (812) 494-33-35 |
| 3 | Аварийно-диспетчерская служба | Оперативный дежурный | 8 (800) 220-02-20 |
| Филиал "Пригородные электрические сети" АО "ЛОЭСК" | | | |
| 1 | Чехомов Д.С. | Директор филиала | 8 (812) 630-19-51 |
| 2 | Немтинов А.А. | Главный инженер | 8 (812) 630-19-51 |
| 3 | Аварийно-диспетчерская служба | Оперативный дежурный | 8 (812) 444-04-44 |
|  |  |  |  |

10.2.6. Перечень ответственных лиц по организациям водопроводно-канализационного хозяйства, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение представлен в таблицеТаблица 10.2.**6**.

**Таблица 10.2.6** - Перечень ответственных лиц по организациям водопроводно-канализационного хозяйства, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

| **№**  **п/п** | **Ф.И.О** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| --- | --- | --- | --- |
| ООО «СКС», Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Школьная, д.1 | | | |
| 1 | Щедромирский М.П. | Генеральный директор | 8 (812) 593-77-92 |
| 2 | Петров В.В. | Технический директор - главный инженер | 8 (812) 593-77-92 |
| 3 | Аварийно-диспетчерская служба | Дежурный диспетчер | 8 (812) 593-81-56 |
|  |  |  |  |

10.2.7. Перечень ответственных лиц по газораспределительным организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение представлен в таблице Таблица 10.2**.7**.

**Таблица 10.2.7** - Перечень ответственных лиц по газораспределительным организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| Сертоловский участок филиала АО "Газпром газораспределение ЛО» г. Сертолово. Заречная 8 корп.4 | | | |
| 1 | Филипов П.В. | Начальник газового участка в г. Сертолово | 8 (81379) 35-683 |
| 2 | Сертоловская бригада круглосуточного дежурства (круглосуточно) | Оперативный дежурный | 04; \*104; 8 (81370) 5-26-24 |
|  |  |  |  |

10.2.8. Перечень ответственных лиц по организациям, управляющим многоквартирными домами на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение представлен в таблице **Таблица 10.2.8.**

**Таблица 10.2.8** - Перечень ответственных лиц по организациям, управляющим многоквартирными домами на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Ф.И.О** | **Должность** | **Контактный номер телефона ответственного лица** |
| **ООО «УЮТ-СЕРВИС»** | | | |
| 1 | Сапожник А.Д. | Генеральный директор | 8-812-597-52-80 |
| 2 | Ловский И.В. | Начальник участка | 8-812-597-52-80 |
| 3 | Диспетчер | Дежурный диспетчер | 8-812-593-72-77 |
| **ООО «Комфорт»** | | | |
| 1 | Михайловская А.А. | Генеральный директор | 8-812-593-61-59 |
| 2 | Поджинская А.С. | Главный инженер | 8-812-593-61-59 |
| 3 | Диспетчер | Дежурный диспетчер | 8-812-593-72-77 |
| ООО « УО «Альтернатива-Плюс» | | | |
| 1 | Разумнов А.М. | Генеральный директор | 8-921-442-29-50 |
| 2 | Шанин В.М. | Начальник участка | 8-911-123-05-96 |
| **ООО «УК «КВС-Сервис»** | | | |
| 1 | Перминов Е.О. | Генеральный директор | 8-812-493-79-45 |
| 2 | Елисеев В.С. | Управляющий | 8-950-006-81-61 |
| 3 | Диспетчер | Дежурный диспетчер | 8-812-600-22-00 |
| **ООО «УК «Домиум»** | | | |
| 1 | Малинова Т.И | Генеральный директор | 8-812-602-31-90 |
| 2 | Ксенофонтова Л.С. | Управляющий | 8-921-780-31-95 |
| 3 | Диспетчер | Дежурный диспетчер | 8-812-339-74-16 |
| **ООО «Орион»** | | | |
| 1 | Еремина О.С. | Генеральный директор | 8 (812) 322-93-94 |
| 2 | Киселева А.А. | Дежурный диспетчер | 8-921-448-75-06 |
| **ТСЖ «Жилстрой»** | | | |
| 1 | Елисеенко В.В. | Председатель ТСЖ | 8-911-918-03-12 |
| **ТСЖ «Жилстрой 2»**, | | | |
| 1 | Богданова Н.М. | Председатель ТСЖ | 8-921-346-03-68 |
| **ТСЖ «Жилстрой 3»** | | | |
| 1 | Богданова Н.М. | Председатель ТСЖ | 8-921-346-03-68 |
| **ТСЖ «Жилстрой 4»** | | | |
| 1 | Сембай А.Е. | Председатель ТСЖ | 8-904-636-09-01 |
| **ТСН «Жилстрой-5»** | | | |
| 1 | Бойко Л.И. | Председатель ТСЖ | 8-921-647-77-66 |
| **ТСН «Жилстрой-6** | | | |
| 1 | Глазырин Г.В. | Председатель ТСЖ | 8-962-711-73-63 |
| **ТСН «Жилстрой-7»** | | | |
| 1 | Возжева О.А. | Председатель ТСЖ | 8-952-351-02-34 |
| **ТСН «Жилстрой-8»** | | | |
| 1 | Юдичев О.П. | Председатель ТСЖ | 8-921-960-99-19 |
| **ТСН «Кленовая 1 »** | | | |
| 1 | Клепинин А.С. | Председатель ТСЖ | 8-911-812-56-51 |

1. Местный уровень – при котором аварии, инциденты и ограничения поставки энергетического ресурса происходят на объектах (оборудовании) не подконтрольных ресурсоснабжающей организации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Объектовый уровень – при котором аварии, инциденты и ограничения поставки энергетического ресурса происходят на объектах (оборудовании) ресурсоснабжающей организации. [↑](#footnote-ref-2)